

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Dél-Budai Waldorf Egyesület bérletét képezi 2005. szeptember 1 napjától 2018. augusztus 31. napjáig a Bp. XI. ker. Badacsonyi u. 20-22. szám alatti óvoda 110 m² alapterületű része, mely épületrész kizárólagos használatú, valamint az 52 m² tornaszoba és az udvar közös használatú az Önkormányzat óvodájával.

A Gazdasági Bizottsága 347/GB/2018.(VI.6.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött:
„A Budapest XI., Badacsonyi u. 20-22. szám alatti ingatlanra a Dél-Budai Waldorf Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2005. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- *Bérleti jogviszony vége 2023. augusztus 31.*
- *Az Önkormányzat élhet a rendes felmondás lehetőségével, amennyiben az ingatlant önkormányzati célra szeretné felhasználni. A felmondást az adott év szeptember 15. napjáig közli bérlővel és a tanév végén, a következő év június 30. napjával a bérleti szerződést megszünteti. A jogviszony felmondása esetén a Bérlő a helyiségeket kiürített állapotban az adott év július 31. napjáig adja át Bérbeadónak.*
- *Bérleti díj: 110.892.- Ft/hó*
- *Bérlő az egyszeri igénybevételi díj megfizetése alól mentesül.*
- *A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.*

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.”

A fenti döntés alapján a bérleti szerződés módosításra került.

A Városgazdálkodási Igazgatóság újból áttekintette az óvoda épületére megtervezett, várható beruházásokat és annak munkafolyamatait, mely alapján javasolható a felújításra szánt idő meghosszabbítása. Ezért a bérleti szerződés felmondását a tanév nyári szünetének elejére szükséges meghatározni a munkálatok új tanév kezdetére történő biztos befejezése érdekében. Így a helyiség kiürítése és Önkormányzatunk számára történő birtokbaadásának időpontja június 15. napjára módosulna.

Kérem a T. Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. augusztus 15.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás polgármester
megbízásából
Büki László igazgató