

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bluseum „2084” Bt. jogszerű bérletét képezi 2011. október 1. napjától a Bp. XI. ker. Fehérvári út 13. sz. alatt található 42. alb. számú, összesen: 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2018. szeptember 30-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget kereskedelem és szolgáltatás és gyógyászati termékek kiskereskedelme céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 34.195,-Ft/hó (34.195,-Ft/m²/év), amely azért alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke 48.864,-Ft/hó (48.864,-Ft/m²/év), mert bérlő határozatlan idejű bérleti szerződés keretében bérelte a Bartók B. út 52. szám alatti helyiséget, melyet az Önkormányzat kérésére kiürített és visszaadott és ezért cserébe kapta a Fehérvári út 13. sz. alatti helyiséget.

A Bluseum „2084” Bt képviselőjében Ispán Ildikó bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben szeretné meghosszabbítani szerződését.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 7.090,-Ft/hó, melyet bérlő 2013. október 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Bluseum „2084” Bt. kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. augusztus 15.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató