

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Ráduly Barna jogszerű bérletét képezi 2014. szeptember 1. napjától a Bp. XI. ker. Tétényi út 38/a-42/b. sz. alatt található 182. alb. számú, összesen: 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (garázs). Jelenlegi szerződése 2018. augusztus 31-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget gépkocsi tárolás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 14.546,-Ft + 3.927,- Ft (ÁFA)/hó = 18.473,-Ft/hó (14.546,-Ft+27 % ÁFA/m<sup>2</sup>/év), amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre garázs céljára 2018. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékével.

Ráduly Barna bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben 2 év időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését, hasonló feltételekkel.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 1.540,-Ft/hó, melyet bérlő 2014. szeptember 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Ráduly Barna kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. augusztus 15.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
Büki László igazgató