

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező pince szinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet 2018. március 07. napján végrehajtási eljárás keretében vettünk birtokba.

A helyiséget az elmúlt időszakban többen megtekintették azonban csak a KerekÉdes Kft. jelezte bérbevételi szándékát. A helyiséget 2 éves időtartamra cukrászműhely céljára szeretné bérbe venni, ahol gyermekeket szeretne oktatni. Az ingatlan rossz műszaki állapotban van felújítási költsége eléri a 2 MFt-ot, ezért kérelmezi, hogy a felújítás időtartamára, - mely várhatóan 2-3 hónap - mentesüljön a díjfizetés alól. A felújítás során új burkolatok kerülnek a helyiségekbe, hűtési-fűtési rendszert szeretne kialakítani. A vizesblokk teljes felújításra szorul. Az elektromos hálózat teljesítménye kicsi, ezért bérbe vétel esetén a jelenlegi 3x16 A-ról 2x20 és 1x25 A-re szeretnék bővíteni a hálózatot. A felújításhoz és a hálózat bővítéséhez is a tulajdonos hozzájárulását kéri.

A 2018. évi fajlagos díjtáblázat alapján műhely céljára bérbe adott helyiség fajlagos bérleti díja 15.955,-Ft/m²/év (51.854,-Ft/hó).

A helyiség jelenlegi közös költség összege 8.157,-Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. augusztus 23.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató