

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szilágyi Péter azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Jégcsap utcai 949/4 hrsz-ú önkormányzati bérleményéhez ivóvíz ellátást, közcsatornát és villamos energia ellátást létesíthessen.

A 949/4 hrsz. a Jégcsap utca - Dobogó út találkozásánál található, az autópálya felőli első ingatlan. Belterület, nagysága: 455 m². Övezeti besorolása Lk-2-XI.04. Az övezet besorolása felülvizsgálat alatt van a tervezett Dél-Budai Egészségügyi Centrum övezetmódosítása miatt. A Dél-Budai Egészségügyi Centrum kialakításához kapcsolódóan a Dobogó út szélesítése, autópálya lehajtó kialakítása miatt (közlekedési terület, közműépítés) a haszonbérlet ezen a környéken csak rövid ideig tartható fenn. (Az érintett 6 db bérlemény bérleti szerződése a 2018/2019. évre még meghosszabbításra kerültek a Főépítész Iroda tájékoztatását követő Gazdasági bizottsági döntés alapján, de azok felmondása egy-két éven belül várható.)

A Jégcsap utca összközműves, de a 949/4 hrsz-ú ingatlanhoz (az utca utolsó telkéhez) a vezetékes ivóvíz, közcsatorna nincs kiépítve és a bérlemény villamos energia ellátással sem rendelkezik. (A Hérics utcától 2003. évben megépített FCSM által üzemeltetett Ø 63 KPE nyomott szennyvízelvezető rendszer a Jégcsap u. 16. szám előtti teleknél fejevéggel zárul, a Jégcsap u. 20. szám alatti telekhez magáncsatorna került kiépítésre. A Jégcsap utcai vezetékes ivóvíz hálózat a 949/4 hrsz-ú ingatlan határánál ér véget.)

Az ingatlan jelenlegi és várható új övezeti besorolása nem egyeztethető össze a haszonbérlettel, ezért annak fenntartása csak időleges, így semmilyen közműkiépítés nem támogatható.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a 949/4 hrsz-ú ingatlanon az ivóvíz ellátás, közcsatorna kiépítés és villamos energia bekötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. augusztus 28.

Tisztelettel:

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató