

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Madárhegy utca 1594 hrsz-ú 2.406 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdoni viszonyai az alábbiak voltak:

tulajdoni hányad	terület	tulajdonos
676/1350	1.205 m ²	Újbuda Önkormányzata
337/1350	601 m ²	Nagy Éva Mária
337/1350	600 m ²	Jászai Sándorné

A magántulajdonosok tulajdoni hányadait Önkormányzatunk megvásárolta a 2018. május 23-án kelt adásvételi szerződés alapján. Az ingatlan-nyilvántartásba a teljes ingatlan tulajdonjoga Önkormányzatunk javára bejegyzést nyert.

Az ingatlanrész megvételével Önkormányzatunk egybefüggő, mintegy 5.200 m² nagyságú ingatlantulajdona keletkezett, mely akár lakóövezeti beépítés vagy esetleg intézmény jellegű épület létesítésére is alkalmas lehet.

Az ingatlant is magában foglaló területre új szabályozási terv készítése folyamatban van.

Nagy Éva Mária volt tulajdonos képviselőjében Jászai Péter kérelmezte, hogy az Önkormányzat által megvásárolt területrészt Nagy Éva Mária használhassa mindaddig, amíg azt az Önkormányzat nem kívánja hasznosítani. Az ingatlanrész rendben tartásáról gondoskodik bérleti díj fizetés nélkül.

Javasolható az ingatlan bérbeadása 2019. december 31. napjáig azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzat azt egyéb más célra hasznosítani kívánja 30 napos határidővel a szerződés felmondásra kerülne.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérbeadás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. augusztus 24.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató