

Határozati javaslat

.../GB/2018.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker. Bártfai utca 3302/67 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a New Hong Zhu 2016 Kft a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (3302/66) hrsz-ú ingatlan 494 m² nagyságú, a KÉSZ szerint építési telekké alakuló részének telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (3302/66) hrsz-ú ingatlan 494 m² nagyságú része kikerül az Önkormányzat forgalomképtelen vagyoni köréből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségviselése a New Hong Zhu 2016 Kft feladata.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határozati javaslat

.../GB/2018.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI.ker. (3302/66) hrsz-ú közterület KÉSZ szerint építési telekké alakuló 494 m² nagyságú részét a 3302/67 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti a New Hong Zhu 2016 Kft részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 29.950.000,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester