

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Bártfai utca – Vahot u. sarok 3302/67 hrsz-ú 555 m² nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan a New Hong Zhu 2016 Kft tulajdonát képezi.

Az ingatlan úgynevezett úszótelek, melyen több szintes, használaton kívüli felépítmény áll.

A jelenleg hatályos 11/2017.(IV.3.)XI.ÖK számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ alapján az ingatlan Ln-T-XI-GK-03, „Nagyvárosias teletszerű beépítésű terület” övezeti besorolású, melynek beépítési paraméterei az alábbiak:

- beépítési mód: szabadonálló
- beépíthetőség: 35%
- építménymagasság: min. 6 méter - max. 12 méter
- szintterületi mutató: 1,25
- min. telekméret: 1.000 m²

Az övezet területén elhelyezett épületekben az alábbi rendeltetéseket lehet elhelyezni: lakó, kereskedelem, szolgáltatás, hitéleti nevelés, oktatás, kulturális, szállás, igazgatás és iroda, sport rendeltetés.

A KÉSZ a Bártfai utca (3302/66) hrsz-ú közterület egy részét (494 m²) telekké alakítja és az úszótelekhez csatolja.

A tulajdonos elkészítette a T-100020 változási vázrajzot és vételi kérelmet nyújtott be a telekké alakuló rész megvásárlására, amelyben döntéshozatalra a Gazdasági Bizottság jogosult.

Az elkészített értébecslés alapján az értébecslő a területrész értékét 29.950.000,-Ft összegben (60.630,-Ft/m²) határozta meg. A vételár ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrész beépített ingatlanhoz kerül hozzájegyzésre.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az elidegenítés ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. augusztus 9.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató