

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

2018. augusztus 15-én a Jákob Ingatlan Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 185-189.) (a továbbiakban: Ügyfél) kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Hivatal) a Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 30 db fa kivágásának ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tárgyi fák kivágása a Barázda utcában épülő parkoló miatt szükséges.

2018. augusztus 28-án a Hivatal ügyintézője helyszíni szemlét tartott a fent említett helyrajzi számon a kivágásra kért fák megtekintése céljából. A helyszínen az ügyintéző megállapította, hogy a kérelemben szereplő 30 db fa 1 méter magasságban mért össztrzsátmérője 1201 cm. A tárgyi fák a Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon állnak, amely ingatlan a Földhivatali Információs Rendszer 2018. augusztus 21-i nyilvántartása szerint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van.

2018. augusztus 21-én a Hivatal az eljárás lefolytatására kizárási ok fennállása miatt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte a Budapest Főváros Kormányhivatalától, ezáltal a kijelölés még folyamatban van.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló fák kivágásának engedélyezéséhez és a pótlási előírásának meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A tárgyi ingatlanon 30 db, 1201 cm össztrzsátmérőjű fa kivágása szükséges a kérelmező szerint. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XI. kerület, Barázda utca (3993/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 30 db fa kivágása ügyében.

Budapest, 2018. augusztus 28.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető