

## HATÁROZATI JAVASLAT

### ...../GB/2018.( ) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Dextorix Global Kft. részére a Bp. XI. Karinthy F. út 15. szám alatti társasház 2. alb, 42 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2018. július 1-től 2020. június 30-ig)
- Bérleti díj: 1196.684,- Ft/hó
- Óvadék: 350.637,- Ft, mely 2016. június 20. napján megfizetésre került
- Közös költség fizetési kötelezettség bérlőt terheli
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: vitamin bolt.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester