

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../GB/2018.( ) sz. határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Andor u. 1. szám alatti 3170/68 hrsz-ú ingatlan 132/265-öd részét (az üzlet alapterülete 134 m<sup>2</sup>) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, HOL Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 31.505.000,-Ft.
- A vételár meghatározásánál figyelembe vételre került a bérlő által végzett értéknövelő beruházás.
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. szeptember 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../GB/2018.( ) sz. határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 101. szám alatti 4264/5/A/1 hrsz-on nyilvántartott 134 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, Aranykantár Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 35.770.000,-Ft.
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. szeptember 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**.../GB/2018.( ) sz. határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Váli u. 8. szám alatti 4264/5/A/2 és a 4264/5/A/3 hrsz-on nyilvántartott egyenként 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlő, DeerGarden Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok vételára összesen nettó 7.870.000,-Ft
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. szeptember 30. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester