

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 4568/198 hrsz. alatt nyilvántartott kivett általános iskola, természetben a Budapest, XI. ker. Aga u. 10. szám alatt található ingatlan, amely 6.334 m² nagyságú telken elhelyezkedő iskola felépítmény. Jelenleg a Carl Rogers Személyközpontú Óvoda és Általános Iskola és a Szent Gellért Óvoda bérleti szerződés alapján használja az ingatlant, valamint a Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal használ 2014. január 1. napjától ~ 200 nm alapterületű helyiségrészt az alagsorban irat tárolása céljára.

A Carl Rogers Személyközpontú Óvoda és Általános Iskola bérleti jogviszonya 1999. június 19. napjától áll fenn és határozott időtartamú, 2037. június 30. napjáig szóló.

A bérlet tárgya nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport, mely magában foglalja a földszint étterem, földszint konyha, 1. emelet, 2. emelet, 3. emelet, tornatermi szárny földszinti és 1. emeleti területeit és az alagsori szinten elhelyezkedő gazdasági bejáratot.

Az ingatlan bérleti díja 1.662.538.- Ft/hó. Bérleti díj fizetési kötelezettségét bérlő rendben teljesíti.

Az Iskola képviselőjében Papp Tibor kuratóriumi elnök 2018. június 25. napján bérbevételi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Az alagsori, a Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal által használt ~ 200 nm alapterületű helyiségrészt oktatási célra szeretnék használni.

A helyiségekre előírányozható bérleti díj a 2018. évi táblázatban megállapított fajlagos díjtétel alapján oktatási tevékenységre 200 m²-es területre 10.478,-Ft/m²/év, azaz 174.633,-Ft/hó.

A Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal számára szintén szükséges a továbbiakban is kb. ekkora helyiségrész, mely problémát az Iskola ügy oldaná meg, hogy a Hivatal részére irattárnak megfelelő helyiséget bérelne a közelben és az iratokat átköltöztetné. A Központi Iktató vezetője megnézte az Iskola által javasolt és bérelendő, Bp. XI. ker. Bocskai út 77-79. szám alatti raktárhelyiséget, azt megfelelőnek találta és támogatja az iratok átköltöztetését.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 25.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató