

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Futureal cégcsoport között 2013. március 27-én településrendezési szerződés jött létre annak érdekében, hogy a Kelenföldi pályaudvar Etele téri oldalán fővárosi jelentőségű intermodális közlekedési központ épüljön a hozzá tartozó közterületekkel, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekkel.

Jelenleg a Dél-budai Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ építése folyamatban van. Ehhez a közterület igénybevétele is szükséges.

T. Bizottság 249/GB/2018. (V.16.) számú határozatában a közterület-használati díj mérséklése ügyében az alábbiak szerint döntött:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Etele Vagyonkezelő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a

- *Budapest, XI. kerület Etele út 68. (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) 804 m² nagyságú részére vonatkozó 200,-Ft/m²/nap, összesen 58.692.000,-Ft közterület-használati díjat és*
- *a Budapest, XI. kerület Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) 1577 m² nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m²/nap, összesen 57.560.500,-Ft közterület-használati díjat, mindösszesen 116.252.500,-Ft közterület-használati díjat 80 % díjkedvezménnyel 23.250.500,-Ft mértékűre mérsékelje.*

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határidő : 2018. június 30.

A Társaság jelenlegi kérelme plusz területekre vonatkozik, amelyet a mellékelt forgalomtechnikai rajzon új 1. ütemként jelölnek.

A 2018. augusztus 30. napjától 2019. augusztus 29. napjáig terjedő időszakban az Etele út 730 m² nagyságú részét és a Hadak útja 356 m² nagyságú részét szeretnék közterület-használati engedély alapján használni.

A közterület-használat díja az Etele út 68., Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti 3261/2 hrsz-ú ingatlan 730 m² nagyságú területére a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet „E/1” pontja alapján - építési munkával kapcsolatos felvonulási terület I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória 200,-Ft/m²/nap figyelembevételével – 53.290.000,- Ft.

A Hadak útja Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti 356 m² nagyságú területre a Közterület rendelet 2. melléklet „E/1” pontja - építési munkával kapcsolatos felvonulási terület III. egyéb övezeti díjkategória - 100,-Ft/m²/nap díjat állapít meg. Tekintettel arra, hogy a közterület 91,74 %-a áll Önkormányzatunk tulajdonában, és 8,26 %-a Fővárosi tulajdon, így a 327 m² nagyságú terület után fizetendő közterület-használati díj 11.935.500,- Ft.

A kérelmezett időszakra fizetendő díj összesen 65.225.500,-Ft.

Figyelembe véve, hogy a Beruházó 100 %-ban magyar tulajdonú ingatlanfejlesztő cégcsoport és a fejlesztés közérdekű jellegére a közterület-használati díj 80 %-kal történő mérséklését kéri a korábbiakhoz hasonlóan. A 2018. augusztus 30. és 2019. augusztus 29. napja közötti időszakban a fent meghatározott helyszínekre vonatkozó közterület-használati díj összege 80 % díjkedvezménnyel 20 %-on 13.045.100,-Ft -ban állapítható meg.

A Budapest, XI. kerület (3261/1) hrsz-ú ingatlan a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonú ingatlan, így a közterület-használati engedélyt tőlük is beszerezték, amely csökkentett összegben került megállapításra. Budapest Főváros Önkormányzata a tulajdonában lévő, az építkezés során elfoglalt közterületek használati díjára 90 % díjkedvezményt biztosított a 2017. évben és ezt a 2018. évben is biztosítja.

Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen közfeladatot ellátó tevékenység figyelembe vételével.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 20.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató