

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz-ú 9.264 m² nagyságú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan a Hamzsabégyi út szélesítési területeként került kijelölésre. Végleges felhasználásáig hasznosítása bérbeadás útján történik.

A terület 700 m² nagyságú (kerítéssel körülhatárolt) részéből 180 m²-t a Látlakbolt.hu Kft. bérel és azon fenyőkéreg értékesítést folytat. A fenyőkéreg árusítása zsákos formában raklapról történik. Az ingatlanon álló felépítményben irodát alakított ki.

Az Ingatlan bérleti díja 550,-Ft/m²/hó, 180 m² figyelembe vételével 99.000,-Ft/hónap. Bérleti jogviszonya 2018. december 31. napjáig áll fenn. A bérlő szóban jelezte, hogy bérleti jogviszonyát a 2019. évben is fenn kívánja tartani és 20 m²-rel nagyobb területet szeretne 2019. január 1. napját követően bérelni.

A Raffaello Ristorante Pizzeriát üzemeltető Grappolini Ungheria Kft. azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a 700 m² nagyságú ingatlan fennmaradó 520 m² nagyságú részét dolgozói, ételszállító futárai, esetleg vendégeik számára parkoló céljára 2018. augusztus 1. napjától szeretné bérbevenni.

Ezt a területet a 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra a Szabó-Car Hungary Kft. bérelte autó bemutató telephely céljára. T. Bizottság e célra 540,-Ft/m²/hó bérleti díjat állapított meg, amely az 520 m² nagyságú területre havonta 280.800,-Ft bérleti díjat eredményezett. A bérleti szerződés bérleti díj tartozás miatt felmondásra került és a Társaság ellen a hátralék behajtása érdekében jogi eljárás indult.

A Hamzsabégyi úton parkoló céljára önkormányzati területet a Volán Elektronika Zrt. bérel, a Társaság Önkormányzatunk részére T. Bizottság döntése alapján a 650 m² nagyságú területre 300,-Ft/m²/hó+Áfa bérleti díjat fizet.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan végleges hasznosítása a vasúti híd átépítése miatt előre láthatóan 2020-ban megkezdődik, ezért javasolható a bérleti szerződés 1 éves időtartamra történő megkötése.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 19.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató