

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Gósi Valéria a Budapest, XI. kerület 4158/59/A/85 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Baranyai utca 15. III. 1. szám alatti lakás – 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 53 m² alapterületű – bérlője. Kérelmező 2002-ben vált határozott időre, közalkalmazotti munkaviszonyának megszűnéséig a fenti lakás bérlőjévé. Nyugdíjba vonulását megelőzően, írásbeli kérelmére a Szociális és Egészségügyi Bizottság a 322/2012. (IX.19.) SZEB számú határozat alapján 2012. november 01. napjától 2017. október 31. napjáig, határozott időtartamra, majd ismételt kérelmére a 14/2018. (I. 16.) SZEB határozat alapján további öt éves határozott időtartamra, 2022. október 31. napjáig jelölte ki a lakás bérlőjévé.

A Budapest XI. kerület Baranyai utca 9-17. szám alatti Társasházban **120 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **1,68 %**. A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2018. június 18.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató

