

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a földhivatali nyilvántartás szerint a Bp. XI. ker. Somlói u. 4. szám alatti társasház 10. számú albetétében nyilvántartott 11 m² alapterületű udvari gépkocsi tároló.

Az épület életveszélyes állapotban volt és a Társasház kérelmére az Önkormányzat hozzájárult az épület lebontásához és 2008. január 1. napjától az ingatlan után közös költséget a Társasház részére nem fizettünk. A Társasház az alapító okirat módosítását az elmúlt években nem készítette el, ezért a nyilvántartás szerint a Társasházban tulajdonnal rendelkezünk.

A Társasház az épület felújítása helyett annak értékesítéséről döntött a 2018. május 11. napján megtartott közgyűlésen. A 5068/1 hrsz-ú ingatlant összesen 480MFt-os vételáron szeretnék értékesíteni az ABN-ÉPÍTŐ Kft. és a HELSTON Kft. részére. Ezen vételár a tulajdonosok között tulajdoni hányaduk arányában kerül felosztásra (11 albetét), ezen kívül a vevők 4 albetét tulajdonosával külön megállapodást kötnek a vételár tekintetében.

A Társasház kérelmezi az Önkormányzat hozzájárulását az ingatlan értékesítéséhez.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 18.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató