

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bartók Béla út 9. szám alatti Társasházban Önkormányzatunk tulajdonát képezi 3 db albetétből álló beépítetlen tetőtér (44, 317 és 355 m²).

A Társasház értékesíteni szeretne volna a házfelügyelői lakást a bérlő részére, az Önkormányzat 883/GB/2013.(IX.24.) számú határozatában hozzájárult az értékesítéshez, mely határozat egyben rendelkezett a tetőtér térítésmentes átadásáról is a Társasház részére. Az elkészült alapító okiratot többszöri próbálkozásra sem jegyezte be a Földhivatal, ezért a továbbiakban is társasházi közös tulajdonban marad a házfelügyelői lakás.

A Társasház a tetőtér térítésmentes átvétele helyett szeretné, ha az Önkormányzat értékesítené a tulajdonát és az beépítésre kerülne, ezért 2018. február 20. megtartott közgyűlésen határozatban kérték meg az Önkormányzatot a tetőtér értékesítésére. A tetőtérrelk után az Önkormányzat jelenleg közös költséget nem fizet. A 2018. február 20. napján kelt közgyűlési határozatban 2013. december 1. napjától kéri a Társasház a közös költség megfizetését, mely az alábbiak szerint alakul:

év	havi közös költség (Ft)	összesen (Ft)
2013. december hónap	110.980	110.980
2014. év	110.980	1.331.760
2015. év január	110.980	110.980
2015. február hónaptól	121.720	1.338.920
2016. márciusig	121.720	365.160
2016. áprilistól	121.532	1.093.788
2017. év	121.532	1.458.384
2018. június 30-ig	121.532	729.192
	mindösszesen:	6.593.164

Az elmúlt időszakban két érdeklődő volt, azonban csak a W.S.C.O. Kft. nyújtott be vételi szándéknyilatkozatot. Ajánlatában 50.000,-Ft/m²-es vételárat jelölt meg.

A 2018. április 5. napján készült ingatlan értékbecslés alapján az ingatlanok becsült forgalmi értéke:

- 50. albetét 44 m² nettó 2.204.724,-Ft (50.107,-Ft/m²)
- 51. albetét 317 m² nettó 15.669.291,-Ft (49.429,-Ft/m²)
- 52. albetét 355 m² nettó 17.559.055,-Ft (49.462,-Ft/m²)

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 20.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató