

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 63 db lakásból és 5 db helyiségből áll, melyből 1 lakás és 2 helyiség képezi Önkormányzatunk tulajdonát. A három albetét a Társasházon belül 390/10.000-ed tulajdoni hányadot képvisel.

Az épület V. emeletén lévő 56. számú albetétben nyilvántartott lakásból lehetett megközelíteni a XXXI. számmal jelölt közös tulajdonban lévő padlásteret. A képviselő-testület 210/ÖK/95/VI.13. számú határozatában az értékesítéshez hozzájárult. A 80 m² alapterületű padlástérből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső terület 8,04 m² volt. Az erre a területre vonatkozó adásvételi szerződés az akkori lakás tulajdonosával 1995. július 18. napján aláírásra került. A lakásbővítés következtében az 56. számú albetétben nyilvántartott 42 m²-es lakás alapterülete a bővítést követően 97 m²-re változott. Az alapító okirat módosítása a Földhivatalban nem került bejegyzésre.

A lakás jelenlegi tulajdonosa szeretné rendezni a fennálló problémát, ezért kezdeményezi az alapító okirat módosítását, melyhez kéri az Önkormányzat, mint tulajdonostárs hozzájárulását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 18.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató