

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A DEFERO Kft. - a Szépség Fodrász Szövetkezet jogutódjaként - jogszerű bérletét képezi 1985. február hónaptól határozatlan idejű jogviszony keretében a Kulturális Városközpont területén lévő Bartók Béla út 76. szám alatti társasház 2. számú albetéteben nyilvántartott 129 m² (94 m² földszint és 35 m² galéria) alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet fodrászat és kozmetika céljára használ.

A helyiség bérleti díja 344.166,-Ft/hó (29.712,-Ft/m²/év). A bérleti díjon kívül közös költség összegét is megfizeti a bérlő. A díjtáblázatban fajlagos díjtétel a Kulturális Városközpont területén nincs meghatározva, azonban ez a terület korábban az I. övezetbe volt besorolva, mely területen a szolgáltatás fajlagos díjtétellel számolva (földszint 33.552,-Ft/m²/év, galéria 22.795,-Ft/m²/év) a havi bérleti díj összege 329.309,-Ft lenne.

A bérlő kérelmezte a felújítás költségeinek részbeni megtérítését. A fűtésre szolgáló kazán már elavult, állandó javításra szorult. A kazán cserének feltétele a kéménybélelés, melynek elvégzését kérelmezi az Önkormányzattól. Az üzlethelyiség nyílászárói is elavultak, javításra vagy cserére szorulnak. Támogatást kért a javításhoz vagy a cseréhez.

A bérleti szerződés VIII. 6. pontja tartalmazza, hogy a bérlő kötelezettsége a nyílászárók, közművek fogyasztási helyeinek karbantartása, felújítása szükség esetén cseréje valamint azok pótlása. A felújítás ellenértékére a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő nem tarthat igényt.

A Bizottság 229/GB/2017.(IV.18.) számú határozatában a számlával igazolt kéménybélelés költségének erejéig a bérleti díj módosítás ügyét a munka elvégzését követően ismételten napirendre tűzi.

A bérlő a kéménybélelést és a kazáncserét elvégezte. A kéménybélelés nettó költsége 324.920,-Ft (anyagköltség bruttó 250.090,-Ft és munkadíj (Áfa mentes) 128.000,-Ft) volt. A bérlő kérelmezi, a bérleti díj csökkentését a benyújtott számlák alapján.

Javasolható a bérleti díj összegének 50.000,-Ft-tal történő csökkentése 6 hónapon keresztül.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 19.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató