

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2018.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja Németh Bernadett és Németh Dorina részére a Budapest XI. ker. Vegyész u. 5. szám alatti szolgáltatóházban elhelyezkedő 22 m² alapterületű, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2018. augusztus 1-től 2020. július 31-ig)
- Bérleti díj: 41.790.- Ft/hó (bérleti díjfizetés kezdete:)
- Óvadék: 125.372,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: kézműves cukrászműhely.
- Bérlő vállalja, hogy a helyiséget felújítja saját költségviselésében 60 napon belül, mely után kártalanítás és bérbeszámítással nem élhet.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2018.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Vegyész u. 5. szám alatti, 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségében Németh Bernadett és Németh Dorina, mint az ingatlan bérlője a galériát elbontsa az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.
- Egyben a helyiség felújítási munkáinak elvégzéséhez hozzájárul, melyet bérlő saját költségviselésben kártalanítási igény kizárása mellett végezhet el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester