

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A haszonbérleti szerződéseket és a bérlemények használatát átvizsgálva a Vagyongazdálkodási Osztály megállapította, hogy a mellékelt táblázatban szereplő 70 db üres, bérlő nélküli parcellával rendelkezik az Önkormányzat. A parcellák döntő többségben Kamaraerdő- Kőérberki dűlő, Örsöd-dűlő helyszíneken mezőgazdasági vagy a Sas-hegyen erdő övezetben helyezkedik el.

A bérlésre ajánlott ingatlanok előző pályázatból (2018. április) megmaradt parcellák és az időközben birtokba vett parcellák.

Az érdeklődés folyamatos az önkormányzati bérlemények ügyében, így javasolható a következő pályázat meghirdetése. Ugyanakkor nagy számú hontalan személy is, lakhatási céllal érdeklődik, amit a haszonbérleti szerződés feltételei kizárnak.

A pályázati kiírásból hiányoznak a T. Bizottság döntései értelmében a haszonbérlet alól kivonásra javasolt ingatlanok és azok a volt bérlemények, melyek korábban pályázati kiírásokban több ízben megjelentek, de rájuk érdeklődés nem volt.

A 98 hrsz-ú ingatlanon olyan körülmények alakultak ki, hogy a bérlők biztonsága teljesen ellehetetlenült, így a bérbeadás a jelen közbiztonsági helyzetben nem javasolt.

A haszonbérleti ingatlanok bérlésére a pályázat kiírása a korábbi gyakorlat alapján az alábbi feltételekkel javasolható, a pályázati dokumentáció kiváltási díja 6350,- Ft (2018. február hónapban került emelésre a díj 5040,- Ft-ról.)

- 1. Pályázni a pályázati dokumentáció megvásárlása esetén lehetséges. A pályázati dokumentáció tartalmazza a felhívást, a bérelhető parcellák felsorolását, a helyszíni beazonosítást szolgáló térképeket és azt az adatlapot, melyen a pályázatot be kell nyújtani.
Javasolt ára: 5000,- Ft + Áfa, bruttó 6350,- Ft.**
- 2. A haszonbérleti szerződés időtartama a meglévő haszonbérleti szerződések időtartamához igazodva 1 év, a fizetési határidő 2019. április 30. napja.**
- 3. A pályázat nyilvános, a pályázatot az Újbuda újságban és az Újbuda honlapon kell meghirdetni.**
- 4. A pályázók között elsőbbséget élveznek, akik nem rendelkeznek még mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel, továbbá a XI. kerületi lakosok, kertés ingatlannal nem rendelkezők, több gyermeket nevelők.**

5. **Kizáró indok a budapesti állandó lakás vagy tartózkodási hely, nagykorúság és magyar állampolgárság hiánya.**
6. **A pályázat benyújtásának határideje: 2018. szeptember 10. (hétfő)**
7. **A pályázatok kiértékelése után a Gazdasági Bizottság a benyújtást követő ülésén (várhatóan 2018. szeptember hónapban) dönthet a bérlők kijelöléséről. A kiértékelés időpontja, valamint a meglévő haszonbérleti szerződések időtartamához igazodva az új szerződések 2018. október 1-től 2019. szeptember 30-ig kerülnének megkötésre.**
8. **A haszonbérleti díj a Gazdasági Bizottság döntése alapján Ft/m²/év. (A 2018/2019. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díj összegének meghatározása másik napirendi pont a haszonbérleti szerződések időtartamának meghosszabbításához kapcsolódóan.)**

A bére adható haszonbérleti ingatlanokat, azok parcelláit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanok bérbeadása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 15.

Tisztelettel:

**Dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából
Büki László igazgató**

