

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bp. XI. ker. Rétköz u. – Rodostó u. sarkán lévő részben közterületi ingatlanokból a jelenleg hatályos Kerületi Építési Szabályzat alapján önálló telek kialakítására nyílt lehetőség. A telekalakítás során 1966/4 hrsz-on 704 m² nagyságú ingatlan alakult ki, mely a Földhivatali ingatlan nyilvántartásba is bejegyzést nyert.

Az ingatlant is magában foglaló területre a 8/2017.(III.28.)ÖK rendelettel jóváhagyott KÉSZ van hatályban. Övezeti besorolása Lk-2-XI-L4, melynek beépítési paraméterei az alábbiak:

- legkisebb telekrész 600 m²
- beépíthető 20 %
- épület magasság 10 m
- szintterületi mutató 0,5
- zöldfelület 50 %

Az ingatlan alkalmas lakóépület, közintézmény, igazgatási, egészségügyi, vendéglátói, sportlétesítmény, kutatás-fejlesztés, és kiskereskedelmi funkciójú épület elhelyezésére.

A 2018. évi költségvetésben telekingatlan értékesítése bevételi soron 150 MFt került betervezésre, mely bevétel részét képezheti a szóban forgó ingatlan.

Az elkészített értébecslés az ingatlan becsült nettó piaci értéket 44.350.000,-Ft-ban (80.000,-Ft/m²) határozta meg, mely vételárra 27 % ÁFA adóteher tevődik.

Javasolható az ingatlan pályázat útján történő értékesítése az értébecslésben meghatározott kikiáltási áron. Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati felhívás.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a pályázat kiírása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 18.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató