

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata megbízásából elkészült a Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzata, azaz a KÉSZ 3. üteme.

A Kerületi Építési Szabályzatokat a Főépítési Iroda folyamatosan, ütemezetten készíti annak érdekében, hogy a jóváhagyás a jogszabályban megállapított határidőig, 2018. december 31-ig a XI. kerület teljes területére megtörténjen.

A tervezéssel érintett terület a kerület északnyugati szélén, Sasad és Sashegy városrészekén, a Budaörsi út, a Farkasréti temető és a Gazdagréti lakótelep által határolt területen helyezkedik el. A tervezési terület nagysága mintegy 350 ha.

Mellékeljük a tervdokumentációt.

Az építési szabályzat tervezetét az államigazgatási szervekkel és partnerekkel is egyeztetettük a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint.

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírt államigazgatási szerveket megkerestünk és kértünk véleményüket a tervvel kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan. A megkeresett szervek (BFKH Népegészségügyi Főosztály, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész) egyike sem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Véleményüket mellékeljük.

Fentek alapján kérem a T. Bizottságot az alábbi döntések meghozatalára:

1. szabályozási terv támogatása, az egyeztetések továbbvitele ügyében
2. az államigazgatási szervekkel és partnerekkel folytatott egyeztetés keretében beérkezett észrevételek elfogadása, illetve el nem fogadása ügyében
3. a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében

Budapest, 2018. június 19.

Maradok tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából

Takács Viktor Tibor

főépítész

Budapest, 2018.