

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2018. (... ...) önkormányzati rendelete

**a fás szárú növények védelméről szóló
15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet módosításáról**

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja és a 48. § (2) bekezdéseiben, és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

g) a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által végzett zöldfelület fenntartási munkálataira.

„g) a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és **annak intézménye** által végzett zöldfelület-fenntartási, és **zöldterület-felújítási és beruházási** munkálataira.”

2. § A Rendelet 2. § t) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

t) túltelepítés: nem közterület esetében az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m²-enként több mint 1 db legalább 30 cm törzskörméretű, fakivágási engedélyhez

„t) túltelepítés: nem közterület esetében **a fakivágási engedélykérelem benyújtásának időpontjában** az ingatlan teljes beépítetlen területén 80

kötött fa vagy gyümölcsfa található (a túltelepítési értéket a kivágandó fa nélkül kell teljesíteni),

(2) Fát kivágni, erőteljesen metszeni vagy csonkolni csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és fakivágási engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.

(1) A közterületen történő fakivágás eljárás módját a KR határozza meg, az erre vonatkozó fakivágási kérelem a KR 2. mellékletében található.

(1) A közterületen lévő fa kivágása esetén a pótlásról a kivágott fa törzskörméretének másfélszeres mértékében kell gondoskodni. A pótlásként ültetendő előnevelt díszfa darabszámának meghatározását a 6. melléklet tartalmazza.

m²-enként több mint 1 db, legalább 30 cm törzskörméretű, fakivágási engedélyhez kötött fa vagy gyümölcsfa található (a túltelepítési értéket a kivágandó fa nélkül kell teljesíteni),”

3. § A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Fát kivágni, erőteljesen metszeni vagy csonkolni csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és fakivágási **vagy -csonkolási** engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.”

4. § A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületen történő fakivágás eljárás módját a KR határozza meg, az erre vonatkozó fakivágási kérelem a KR 2. mellékletében található. **A fakivágási engedély érvényességi ideje a kiállítás napjától számított hat hónap.**”

5. § (1) A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületen lévő fa kivágása esetén - **a (2)-(5) bekezdésekben foglalt kivételekkel** - a pótlásról a kivágott fa törzskörméretének másfélszeres mértékében kell gondoskodni. A pótlásként ültetendő előnevelt díszfa darabszámának meghatározását a 6. melléklet tartalmazza.”

(2) A Rendelet 8. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„**(5) Amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa a Populus (nyárfa) nemzetség termős ivarú egyede, a**

pótlás mértéke a törzskörméret felével egyenlő.”

6. § (1) A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A kiemelt közcélú zöldterületekről szóló fővárosi közgyűlési rendeletben szereplő közterületi fasor, és az 5. mellékletben meghatározott helyi jelentőségű zöldfelületi védelemre kijelölt fasorokban, közkertekben, közparkokban és *intézménykertekben* történő pótláshoz legalább háromszor iskolázott, 18/20 cm törzskörméretű *előnevelt* díszfa használható.

„(1) A kiemelt közcélú zöldterületekről szóló fővárosi közgyűlési rendeletben szereplő közterületi fasor, és az 5. mellékletben meghatározott helyi jelentőségű zöldfelületi védelemre kijelölt fasorokban, közkertekben és közparkokban történő pótláshoz legalább háromszor iskolázott, 18/20 cm törzskörméretű, **sorfa minőségű lomblevelű** díszfa használható.”

(2) A Rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A pótlás céljából történő telepítést az eredeti pótlási feltételeknek megfelelően meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. *Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni.* Amennyiben a kötelezett a garanciális pótlást nem végzi el, vagy a telepítés a következő vegetációs időszakban sem eredt meg, a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíteni.

„(5) A pótlás céljából történő telepítést az eredeti pótlási feltételeknek megfelelően meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. Amennyiben a kötelezett a garanciális pótlást nem végzi el, vagy a telepítés a következő vegetációs időszakban sem eredt meg, a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíteni.”

7. § A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Közterületen lévő fákat gallyazni, csonkolni, visszavágni, átültetni csak a tulajdonosnak vagy a tulajdonos engedélyével lehet. A tulajdonosi hozzájárulást az 1. melléklet szerinti tartalommal kell kérelmezni.

„(1) Közterületen lévő fákat gallyazni, csonkolni, visszavágni, átültetni csak a tulajdonosnak vagy a tulajdonos engedélyével lehet. A tulajdonosi hozzájárulást az 1. melléklet szerinti tartalommal kell kérelmezni. **A facsonkolási engedély érvényességi ideje a kiállítás napjától számított hat hónap.**”

8. § A Rendelet 12. § (2) bekezdés e) pontjában a „6 hónapnál” szövegrész helyébe az „**egy évnél**” szöveg lép.

9. § (1) A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A fapótlást a fakivágási engedély kiállításától számított 1 éven belül kell teljesíteni. A fakivágás, csonkolás, erőteljes visszametszés és átültetés esetén az életképességi vizsgálat a facsonkolási vagy -átültetési engedély érvényességének végétől számított 1 év elteltével esedékes.

„(1) A fapótlást - **a 13/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel** - a fakivágási engedély kiállításától számított 1 éven belül kell teljesíteni. A fakivágás, -csonkolás, erőteljes visszametszés és átültetés esetén az életképességi vizsgálat a facsonkolási vagy -átültetési engedély érvényességének végétől számított 1 év elteltével esedékes. **A fakivágás tényét 8 napon belül be kell jelenteni az eljáró hatósághoz.**”

(2) A Rendelet 13. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„**(1a) A hatóság a fapótlás tényét a fakivágás utáni 1 évet követően ellenőrzi. A hatóság az elültetett fa életképességét az ültetés napjától számított 3 éven belül ellenőrizheti.**”

(3) A Rendelet 13. § (2) bekezdés ad) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pótlás mértéke

a) engedélykérelem benyújtása esetén:)

ad) meghatározható az engedélykérelem benyújtása napját megelőző 5 évben (60 hónap) az érintett ingatlanon elültetett *előnevelt* díszfák össz törzskörméretének figyelembevételével, amennyiben a beszámítható törzskörméretű fák legalább 50%-a a 3. mellékletben felsorolt fajok közül került ki; az 5 évnél nem régebbi ültetéseket megfelelő dokumentumokkal (pl. számla, ültetési

„*ad)* meghatározható az engedélykérelem benyújtása napját megelőző 5 évben (60 hónap) az érintett ingatlanon elültetett díszfák össz törzskörméretének figyelembevételével, amennyiben a beszámítható törzskörméretű fák legalább 50%-a a 3. mellékletben felsorolt fajok közül került ki. **Nem számítható be az a fa, amelyet**

szereződés, fotók, stb.) igazolni szükséges vagy a beszámítható fák törzskörméretének legalább 15 cm-nek kell lennie,

ag) túltelepítés vagy a fapótlással a túltelepítés mértékének elérése esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával,

a) a kivágott fás szárú növényeket a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni a túltelepítés mértékének eléréséig,

b) illegális fakivágás esetén amennyiben a pótlandó fás szárú növények az a) pont szerinti ingatlanon nem vagy nem teljes mértékben helyezhetők el, a vissza nem pótolta fák helyett pénzbeli megváltást kell előírni,

fapótlási kötelezettség céljából ültettek. Az 5 évnél nem régebbi ültetéseket megfelelő dokumentumokkal (pl. számla, ültetési szerződés, fotók stb.) igazolni szükséges,”

(4) A Rendelet 13. § (2) bekezdés ag) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ag) túltelepítés **fennállása** esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával **egyenlő,**”

(5) A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja a következő ai) alponttal egészül ki:

„**ai) vagyoni védelmi okból történő kivágás esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.**”

(6) A Rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fás szárú növények pótlásának módja:

a) a kivágott fás szárú növényeket - **a 13/A. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel** - a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni **az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m²-enként 1 db előnevelt díszfával,**

b) amennyiben a pótlandó fás szárú növények az a) pont szerinti ingatlanon nem vagy nem teljes mértékben helyezhetők el, a vissza nem pótolta fák helyett pénzbeli megváltást kell előírni,

c) a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló fővárosi közgyűlési rendeletben és az 5. mellékletben szereplő intézménykertekben történő pótláshoz legalább háromszor iskolázott, 18/20 cm törzskörméretű, sorfa minőségű lomblevelű díszfa ültethető.”

(7) A Rendelet 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fás szárú növények darabszáma vagy törzskörmérete utólag nem állapítható meg, akkor a vélelmezhető számú fákat 100 cm törzskörmérettel (30 cm törzsátmérő) kell figyelembe venni a (2) bekezdés b) pontja szerinti fapótlás előírásánál.

„(5) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fás szárú növények darabszáma vagy törzskörmérete utólag nem állapítható meg, akkor - **az (5a) bekezdésben foglalt kivétellel** - a vélelmezhető számú fákat 100 cm törzskörmérettel (30 cm törzsátmérő) kell figyelembe venni a (2) bekezdés b) pontja szerinti fapótlás előírásánál.”

(8) A Rendelet 13. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) **Inváziós fás szárú növény és kertészeti szakvéleménnyel igazoltan kertészetileg kizáradt fa engedély nélküli kivágása esetén, amennyiben a kivágásra került fa 1 méter magasságban mért törzskörmérete utólag nem állapítható meg, abban az esetben vélelmezett 50 cm törzskörméretnek megfelelő előnevelt díszfával egyenlő.**”

10. § A Rendelet a 13. §-t követően a következő alcímmel egészül ki:

„12/A. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó különleges szabályok

13/A. § (1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás esetén a fás szárú növények kivágása során a fapótlás teljesítését ütemenként is elő lehet írni abban az esetben, ha az adott építési ütem egymással fizikailag határos, szomszédos ingatlanokból áll. Az adott ütemre előírt fapótlás nem teljesíthető másik ütemben.

(2) A fapótlás határideje a fakivágási engedély kiállításától számított legfeljebb 3 év, amely egy alkalommal meghosszabbítható.

(3) A kérelemhez a 12. § (2) bekezdésében szereplő dokumentumokon túl csatolni szükséges a fakivágással és pótlással érintett ingatlanok helyrajzi számai szerinti tájrendező- és kertépítő mérnök vagy okleveles tájépítésmérnök által készített fakatasztert (a fák helyrajzi számonként térképen ábrázolva, fajaj és törzskörméret feltüntetésével, a pótlást szintén fajaj és törzskörméret megjelölésével és a megmaradó és kivágandó fáktól elkülöníthető jelzéssel ábrázolva)."

11. § A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Engedély nélküli fakivágás esetén a pénzbeli megváltás összegét a döntés jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell teljesíteni.

„(3) Engedély nélküli fakivágás esetén a pénzbeli megváltás összegét a döntés jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell teljesíteni. **Természetes személyek, társasházak és lakásszövetkezetek esetében - kérelemre - a hatóság részletekben történő teljesítést is megállapíthat.**”

12. § (1) A Rendelet 15. § (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Pénzbeli megváltás csökkentésére kérelmet lehet benyújtani az eljárás során. A pénzbeli megváltás összegének csökkentése során a hatóság mérlegelési és méltányossági jogkörében eljárva az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

a) mérlegeli

aa) a kivágandó fák számát,

„(1) Pénzbeli megváltás csökkentésére kérelmet lehet benyújtani az eljárás során. **A kérelmet természetes személy, társasház vagy lakásszövetkezet nyújthatja be.** A pénzbeli megváltás összegének csökkentése során a hatóság mérlegelési és méltányossági jogkörében

- ab)* magánterület esetén a kivágással érintett magánterület túltelepítésének arányát,
- ac)* a fakivágás részletes okát, a fa fajtáját és állapotát (becsült kora); a fa fajtájára és állapotára vonatkozó állításokat kertészeti szakvéleménnyel kell alátámasztani és
- ad)* a fa veszélyessége, fa által veszélyeztetett köz- és magánvagyonban bekövetkező kár mértékét és
- b)* méltányossági szempontként veszi figyelembe, hogy
- ba)* a kérelem benyújtásának időpontját megelőző két évben a használó tekintetében engedély nélküli fakivágás tárgyában nem indult eljárás,
- bb)* a *használó természetes személy, társasház vagy lakásszövetkezet és*
- bc)* magánterület esetén a használó a nem közterületi ingatlanra vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja és minőségi zöldterületet tart fenn,
- bd)* közterület esetén a használó a köztisztaságot és a közterületek rendjét szabályozó rendeletek rendelkezéseit maradéktalanul betartja és minőségi zöldterületet tart fenn a környezetében.

(2) A pénzbeli megváltás mértéke legfeljebb 40%-kal csökkenthető.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezéseket legfeljebb 5 darab fa kivágása és a kivágott fák legfeljebb 250

eljárva az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a)* mérlegeli
- aa)* a kivágandó fák számát,
- ab)* magánterület esetén a kivágással érintett magánterület túltelepítésének arányát,
- ac)* a fakivágás részletes okát, a fa fajtáját és állapotát (becsült kora); a fa fajtájára és állapotára vonatkozó állításokat kertészeti szakvéleménnyel kell alátámasztani és
- ad)* a fa veszélyessége, fa által veszélyeztetett köz- és magánvagyonban bekövetkező kár mértékét és
- b)* méltányossági szempontként veszi figyelembe, hogy
- ba)* a kérelem benyújtásának időpontját megelőző két évben a használó tekintetében engedély nélküli fakivágás tárgyában nem indult eljárás,
- bb)* magánterület esetén a használó a nem közterületi ingatlanra vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja és minőségi zöldterületet tart fenn és
- bc)* közterület esetén a használó a köztisztaságot és a közterületek rendjét szabályozó rendeletek rendelkezéseit maradéktalanul betartja és minőségi zöldterületet tart fenn a környezetében.

(2) **A fakivágási engedélykérelem benyújtása esetén a** pénzbeli megváltás mértéke legfeljebb 40%-kal csökkenthető.”

(2) A Rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezéseket legfeljebb 5 darab fa kivágása esetén lehet alkalmazni.”

cm ösztörzkörmérete és egyedenként legfeljebb 100 cm törzkörmérete esetén lehet alkalmazni.

13. § A Rendelet a 16. §-t megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„15. Hatályba léptető rendelkezések”

14. § A Rendelet a 16. §-t követően a következő alcímmel egészül ki:

„16. Átmeneti rendelkezések

17. § E rendeletnek – a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelet módosításáról szóló .../2018. (... ..) XI.ÖK rendelet 10. §-ával megállapított – 13/A. §-át a 2018. július 1-jén folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

15. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

16. § Ez a rendelet 2018. július 1-jén lép hatályba.

dr. Hoffmann Tamás
Zsuzsanna
polgármester

Vargáné dr. Kremzner
jegyző

1. melléklet a .../2018. (... ..) XI.ÖK rendelethez

“1. melléklet a 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelethez

Illeték*	
-----------------	--

Fák gallyazása, csonkolása, erőteljes metszése, átültetése iránti kérelem közterületen**

Kérelmező neve: címe:	
Bejelentett lakcíme:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

A kérelem tárgyát képező fás szárú növény:

Faj/fajta	Törzskörméret (cm)***	Darabszám
1.		
2.		
3.		

A kérelmezett fás szárú növény gallyazásának, csonkolásának, erőteljes metszésének helyszíne:

Budapest XI. ker.út/utca/.....(házszám) előtti közterületen helyrajzi szám:
Vázlatos ábra (hol található az adott növény a területen):
A fás szárú növény gallyazásának, csonkolásának, erőteljes metszésének <u>indoka:</u>

Budapest,..... kérelmező
----------------	--------------------

*** Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján az elsőfokú közigazgatási hatósági eljárásért 3000 Ft illetéket kell fizetni (általános tételű eljárási illeték), melyet elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy készpénz-átutalási megbízáson vagy átutalással a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Államigazgatási Eljárási Illeték Beszedési Számlája (számlaszám: 11784009-15511001-03470000) javára kell teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: kérelem tárgya; név / cégnév; székhely címe.**

**** A megfelelőt kérjük aláhúzni!**

***** A fatörzs földfelszíntől számított 1 méter magasságban mérendő kerülete**

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a közterületi fák gallyazásához, csonkolásához, erőteljes metszéséhez, átültetéséhez kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 15/2017. (V.3.) XI. ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik.”

2. melléklet a .../2018. (... ..) XI.ÖK rendelethez
 "2. melléklet a 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelethez

Illeték*	
-----------------	--

Fakivágás, csonkolás, erőteljes metszés iránti engedélykérelem magáningatlanon**

Kérelmező neve: címe:	
Bejelentett lakcíme:	
Jogosultsága:**	tulajdonos / közös képviselő / meghatalmazott / egyéb:
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

A kérelem tárgyát képező fás szárú növény:

Faj/fajta	Törzskörméret (cm)***	Darabszám
1.		
2.		
...		

Korábban (maximum 5 éven belül) az ingatlanra ültetett, beszámítandó fás szárú növény:			
Faj/fajta	Törzskörméret (cm)***	Darabszám	Ültetés éve
1.			
2.			
...			

A kérelmezett fa kivágásának, csonkolásának, erőteljes metszésének helyszíne:

Budapest XI. ker.út/utca/..... (házszám) helyrajzi szám:
Vázlatos ábra (hol található az adott növény a területen):

A fás szárú növény kivágásának, csonkolásának, erőteljes metszésének indoka:

A fás szárú növény(ek) pótlását ültetéssel / pénzbeli megváltással / ültetéssel és pénzbeli megváltással kívánom megtenni.**

Mellékletek**:

- A kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajz (bejelölve a kivágandó és a kivágás után megmaradó fák helyét)
- Tulajdonosi hozzájárulás ... db
- Kérelmet benyújtó jogosultságát igazoló dokumentum
- Társasház esetén közgyűlési határozat a fa kivágásáról és a pótlás módjáról
- Kertészeti szakvélemény
- Egyéb:

Budapest,.....

.....
kérelmező

*** Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján az elsőfokú közigazgatási hatósági eljárásért 3000 Ft illetéket kell fizetni (általános tételű eljárási illeték), melyet elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy készpénz-átutalási megbízáson vagy átutalással a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Államigazgatási Eljárási Illeték Beszedési Számlája (számlaszám: 11784009-15511001-03470000) javára kell teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: kérelem tárgya; név / cégnév; székhely címe.**

** A megfelelőt kérjük aláhúzni!

*** A fatörzs földfelszíntől számított 1 méter magasságban mérendő kerülete

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a magánterületi fakivágáshoz, csonkoláshoz, erőteljes metszéshez kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 15/2017. (V.3.) XI. ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik.”

3. melléklet a .../2018. (... ..) XI.ÖK rendelethez

“7. melléklet a 15/2017. (V. 3.) XI.ÖK rendelethez

Kompenzációs táblázat – közterületi átszámításhoz

CSERJÉK ÉS EGYÉB NÖVÉNYEK

(FENYŐFÉLÉK, LOMBHULLATÓ- ÖRÖKZÖLD- ÉS SZOLITER CSERJÉK, ÉVELŐK ÉS GYEP) TELEPÍTÉSÉNEK FAÁTMÉRŐRE TÖRTÉNŐ ÁTSZÁMÍTÁSI RENDSZERE

FENYŐFÉLÉK telepítése esetén: Kistermetű vagy elfekvő fenyőfélék: Kistermetű fenyőféle: min. 80/100 cm magassági méretű földlabdás, vagy min. 10 l konténeres méretben ültethető. Elfekvő fenyőféle: min. 40/60 cm magassági méretű földlabdás, vagy min. 5 l konténeres méretben ültethető. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását. Váltószám: 1 db ültetése megfelel 1,4 cm kiültetendő fatörzsméretnek, **ami egyenlő 4,4 cm kiültetendő fatörzskörmérettel**

Oszlopos termetű fenyőfélék: min. 120 cm magassági méretű, min. 20 l konténeres méretben vagy 3x iskolázott földlabdás minőségben ültethető. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 2,4 cm kiültetendő fatörzsméretnek, **ami egyenlő 7,5 cm kiültetendő fatörzskörmérettel**

CSERJÉK telepítése esetén: A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 40/60 cm magassági méretű konténeres cserje anyagból ültethető. Gyökeres cserje felhasználása nem megengedett. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak növényanyag minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,35 cm kiültetendő fatörzsméretnek, **ami egyenlő 1,1 cm kiültetendő fatörzskörmérettel**

ÖRÖKZÖLD és KIEMELT SZOLITER CSERJÉK telepítése esetén: A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 80/100 cm magassági méretű, min. 10 l konténeres, vagy 2x iskolázott földlabdás minőségű előnevelt cserje anyagból ültethető. Gyökeres cserje felhasználása nem megengedett. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,6 cm kiültetendő fatörzsméretnek, **ami egyenlő 1,9 cm kiültetendő fatörzskörmérettel**

ÉVELŐK telepítése esetén: A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 11 cm cserépméretű, előnevelt növényanyagból ültethető. A váltószám tartalmazza a kiültetés

intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,2 cm kiültetendő fatörzsmérőnek, **ami egyenlő 0,6 cm kiültetendő fatörzskörmérettel**

FÜVESÍTÉS elvégzése esetén:

Füvesítés fűmagvetéssel: A váltószám tartalmazza a talaj-előkészítést, műtrágya szórását, 5 dkg/m² fűmagkeverék kiszórását, min. 12, max. 15 kaszálás/év elvégzését, a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását. A váltószám nem tartalmazza az öntözővíz díját.

Váltószám: 1 m² ültetése megfelel 0,4 cm kiültetendő fatörzsmérőnek, **ami egyenlő 1,25 cm kiültetendő fatörzskörmérettel**

Füvesítés gypszőnyegezéssel: A váltószám tartalmazza a talaj-előkészítést, műtrágya szórását, gypszőnyeg elhelyezését, szükség szerinti rögzítését, min. 12, max. 15 kaszálás/év elvégzését, a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 m² ültetése megfelel 0,7 cm kiültetendő fatörzsmérőnek, **ami egyenlő 2,2 cm kiültetendő fatörzskörmérettel**

Mintaszámítás:

A hatóság által kijelölt közpark építésére vonatkozó kertépítészeti terv „Növénykiültetési terv” lapja illetve a „Műszaki leírás” alapján megállapítható, hogy a terv alapján elültetésre kerül:

(cm)	Szorzó- szám	fapótlás átmérő
3 db elfekvő fenyő	1,4	4,2 cm
5 db oszlopos fenyő 80/100 cm méretben	1,4	7,0 cm
6 db oszlopos fenyő 1,50 m méretben	2,4	14,4 cm
200 m ² cserje, átlag 5 db/m ² mennyiségben = 1000 db	0,35	350,0 cm
40 m ² örökzöld sövény cserje 2 db/m ² mennyiségben = 80 db	0,6	48,0 cm
30 m ² szoliter cserje 3 db/m ² mennyiségben = 90 db	0,6	54,0 cm
100 m ² évelő, átlag 14 db/m ² mennyiségben = 1400 db	0,2	280,0 cm
300 m ² füvesítés fűmagvetéssel	0,4	120,0 cm
100 m ² füvesítés gypszőnyegezéssel	0,7	70,0 cm
Összesen beszámítható fapótlás cm-ben:		947,6 cm”

I n d o k o l á s

a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V.3.) XI. ÖK rendelet módosításáról szóló rendelethez

Az 1. §-hoz

A rendelet hatálya 1. § (2) bek. g) pontja a fenntartási munkákra vonatkozik. Az önkormányzati beruházások tervek alapján valósulnak meg, ahol a zöldfelület fenntartására és fák pótlására minden esetben figyelmet fordítanak a tervezők, így a beruházásokat nem szükséges a rendelet hatálya alá helyezni. Ez a módosítás jelentősen meg is gyorsítja a kerületi zöldterület fejlesztéseket.

A 2. §-hoz

Az értelmező rendelkezések 2. § t) pontjában a túltelepítés fogalma a tapasztalatok alapján az ügyfelek a beépítetlen terület jelenlegi kiterjedése helyett a jövőbeli méretét értik, pedig a fogalommeghatározás szerint a túltelepítés fennállása a fakivágási engedélykérelem benyújtásának időpontjára vonatkozik. A fenti tapasztalatok alapján került egyértelműsítésre a meghatározás.

A 3. §-hoz

Az általános rendelkezések 3. § (2) bekezdéséhez a fakivágási engedély kiegészítendő a –csonkolási engedély szövegrésszel, mert az adott bekezdés arról rendelkezik, hogy a fakivágáshoz, erőteljes metszéshez vagy csonkoláshoz engedéllyel kell rendelkeznie a kérelmezőnek.

A 4. §-hoz

A Rendelet 6. § (1) bekezdése a közterületen történő fakivágás eljárás módjáról határoz. Magáningatlanon történő fakivágáshoz az engedély kiállításától számított 6 hónapot ad a használó részére. A 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a közterületen történő fakivágáshoz érvényességi időt nem határoz meg, csak azt, hogy a használó a fakivágást követő 1 éven belül köteles gondoskodni a fapótlásról. Mivel a fakivágási engedély érvényességi idejéről a Kormányrendelet nem határoz, érdemesnek tartjuk a közterületi fakivágási engedélyeknél is bevezetni az érvényességi időt, amely – a magánterületi fakivágásokhoz hasonlóan – az engedély kiállításától számított hat hónap, ami idő alatt a használó kivághatja a fát. A hatóság a fakivágási engedély érvényességi idejének leteltét követően ellenőrzi, hogy a kivágásra kért fát kivágták-e. Amennyiben kivágásra került a fa, a használónak az ellenőrzés dátumától számított 1 éven belül szükséges a fapótlást teljesítenie.

Az 5. §-hoz

A közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértékéről a 8. § (1)-(4) bekezdései rendelkeznek. A közterületi fakivágások esetében a nyár (*Populus*) nemzetség termős ivarú, ún. „vattázó” egyedeinél nem állapít meg eltérő pótlási mértéket, míg a magáningatlanon történő fakivágásoknál a nyár (*Populus*) nemzetség termős ivarú, ún. „vattázó” egyedeinél a törzskörmérettel egyenlő pótlás mértéket állapít meg. A nyárfák gyors növekedésüknek köszönhetően hamar olyan méretűre nőnek meg, hogy közterületi ingatlanon a törzskörméret másfélszerese szerinti pótlás mértéke jelentősen megnehezíti a természetes személyek és társasházak számára a fakivágásból adódó pótlás teljesítését. Az előbbi tapasztalatok alapján állapít meg a Rendelet a nyárfa pótlási kötelezettségének mértékében csökkentést.

A 6. §-hoz

A Rendelet 9. § (1) bekezdésben tévesen szerepel az intézménykert, amely nem közterületi ingatlan. Ennek megfelelően az intézménykert átkerül a nem közterületi fejezetbe.

A 18/20 cm törzskörméretű, legalább háromszor iskolázott, sorfa minőségű lomblevelű előnevelt díszfa nem írható elő, mert az önkormányzati rendelet értelmező rendelkezésében az előnevelt díszfa fogalma 12/14 cm törzskörméretű, legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű lomblevelű faiskolai áruként már korábban meghatározásra került. Ezt az anomáliát oldja fel a szövegrész másik módosítása.

Az (5) bekezdés második mondata kihúzásra kerül az első mondat szövegrészének ismétlődése miatt.

A 7. §-hoz

Szükséges a közterületi facsonkolási engedélyeknél bevezetni az érvényességi időt, amely a közterületi fakivágási engedélykérelmekhez hasonlóan az engedély kiállításától számított hat hónap, ami idő alatt a használó elvégezheti a fa erőteljes visszametszését. A hatóság a facsonkolási engedély érvényességi idejének leteltét követően ellenőrzi, hogy a fát visszametszették-e. Amennyiben nem szakszerűen metszték meg a fát és ennek következtében a fa kiszárad, a használónak az ellenőrzés dátumától számított 1 éven belül a törzskörméret másfélszeres mértékében kell a fa pótlását teljesítenie.

A 8. §-hoz

A Rendelet 12. § (2) bekezdés *e)* pontjában a társasház kérelmező esetére állapít meg kötelezettséget. A tulajdonosi akaratot társasházi közgyűlési jegyzőkönyvvel szükséges igazolni. A gyakorlati tapasztalatok azt mutatják, hogy a társasházak nagy része évente egy alkalommal tart éves rendes közgyűlést, a közös képviselők elmondása szerint a rendkívüli közgyűlés összehívása sokszor nehézségekbe ütközik. A módosítás a lakosság irányában nyújt rugalmasságot.

A 9. §-hoz

A Rendelet 13. § (1) bekezdésébe bekerül egy kötelezettség: az engedélyesnek a fakivágás tényét be kell jelentenie a hatóságnak. A fapótlás visszaellenőrzése ilyen módon gördülékenyebben történik, hiszen a fakivágás tényének tudatában nincs szükség az ügyfél külön nyilatkoztatására (a fakivágás megtörtént-e), ügyfélnek a fapótlás elvégzésével hamarabb lezárulhat hatósági ügye.

A (2) bekezdés *ad)* pontjában a fapótlásba 5 éven belül történt ültetése esetében beszámítható fa törzskörméretének legalább 15 cm-ben való megadása félrevezető, mivel így 50 cm törzskörméretű (15 éve ültetett) fa is beszámítható lehet, ha az igazoló dokumentum benyújtása nincs előírva. Ezt az anomáliát oldja fel az *ad)* pont módosítása. Az *ag)* pontban az érthetőség és egyértelműség kedvéért kerültek pontosítások, kiegészítések. Kiegészül az *a)* pont a vagyoni védelmi okból történő fakivágás pótlási mértékének meghatározásával, amely szerint a kivágásra kerülő fák pótlása a fák számával azonos számú előnevelt díszfa ültetésével egyenlő.

A Rendelet 13. § (4) bekezdésében a fapótlás módja is pontosításra került. A korábbiakban említett, túltelepítéssel kapcsolatos félreértések elkerülése végett egyértelműsítés történik. A bekezdés kiegészül egy *c)* ponttal, a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló fővárosi közgyűlési rendeletben szereplő, továbbá az 5. mellékletben szereplő intézménykertekben a fapótlására vonatkozó kikötéssel.

A szakasz kiegészül az (5a) bekezdéssel, amely az engedély nélküli fakivágás esetére ad könnyítést a lakosság részére, amennyiben inváziós fás szárú növényt vagy kiszáradt fát vágnak ki engedély nélkül, az utólagos bizonyítékok bemutatásával a büntetés mértéke mérsékelhető.

A 10. §-hoz

Jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünkben magáningatlanon történő fakivágások esetében mindig helyben, az érintett ingatlanon kell teljesülnie a fapótlási előírásnak. Jelen módosítással a nem közterületen tervezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások esetében, a pótlásként előírt ültetés teljesítése lehetővé válik az építési beruházás egy ütemén belül más ingatlanon is. A fapótlás teljesítési határideje a fakivágási engedély kiállításától számított 3 év, amely időtartamon belül az ütemen belüli fapótlást el kell végezni. Ezen beruházások esetében indokolt, hogy készüljön pontos fakataszter, valamint a fapótlást tájrendező- és kertépítő mérnök vagy okleveles tájépítésmérnök tervezze meg, így nem kerülhet sor arra, hogy hozzá nem értő által készített terv jön létre. A fapótlási terven az ültetésre tervezett fákat jól elkülöníthető ábrázolással kell jelölni, hogy a visszaellenőrzésen egyértelműen beazonosíthatók legyenek az ilyen módon elültetett fák az ingatlanon. Tekintettel, hogy jelentős számú fát érinthet egy kiemelt beruházás, ezért szükséges, hogy megfelelő dokumentáció kerüljön az eljáró hatósághoz beadásra.

Mintapélda:

Adott egy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, amely a kiviteli terv alapján 3 db fejlesztési ütemben valósul meg (az ütemeket a színek különítik el egymástól). Az I. ütem az 1 hrsz., 2 hrsz., 5 hrsz. és 6 hrsz. alatti ingatlanokat foglalja magában (piros színnel jelölve). Az I. ütemen belül kivágott fákat (függetlenül attól, hogy az ütemen belül melyik helyrajzi számú ingatlanon voltak a fák) az I. ütemen kell visszapótolni (tehát pl.: az 1 hrsz.-ú ingatlanon kivágott fa pótlásként előírt pótlás egy része kerülhet a 2 hrsz.-ú

ingatlanon elültetésre) a fakivágási engedélytől számított 3 éven belül. Fapótlás nem teljesíthető másik ütemben, tehát a piros ütemben kivágott fa pótlása nem történhet sem a kék, sem pedig a zöld színnel jelölt ütemen belül.

1 hrsz.	2 hrsz.	3 hrsz.	4 hrsz.
5 hrsz.	6 hrsz.	7 hrsz.	8 hrsz.
9 hrsz.	10 hrsz.	11 hrsz.	12 hrsz.

A 11. §-hoz

Amíg a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 74. § (1) bekezdésében szerepelt, addig az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvénybe (a továbbiakban: Ákr.) már nem került bele a részletfizetés engedélyezésének lehetősége, ezért a 2018. január 1-i hatályba lépésekor a részletekben történő teljesítés lehetősége megszűnt. A tapasztalatok alapján a természetes személyek és társasházak számára sokszor még a jelenleg hatályos rendeletünkben található jelentős kedvezmények ellenére is nagymértékű problémát jelent a költségek egy összegben történő teljesítése, ezért a részletfizetés lehetőségét biztosítani szükséges számukra.

A 12. §-hoz

A Rendelet módosításával a továbbiakban természetes személy, társasház vagy lakásszövetkezet kérelmezheti a pénzbeli megváltás csökkentését. Ez az érintettség kör, aki valóban kérelmezi is a gyakorlat alapján. A (2) bekezdésben található kiegészítés a könnyebb értelmezhetőség miatt került a jogszabályba.

A 13-14. §-hoz

Átmeneti rendelkezéseket iktat be a Rendeletbe, hogy a módosított szabályok a folyamatban lévő eljárásokra is vonatkozzanak.

A 15. §-hoz

A Rendelet 1. és 2. mellékletében a tapasztalatok alapján az alábbiakban részletezett módosítások történnek. A tervezett időpontról szóló rész kikerül a kérelem-nyomtatványról, tekintettel arra, hogy az eljárási szabályok meghatározzák, hogy a kivágás/csonkolás időpontja mikor lehetséges (engedély birtokában és az engedély érvényességi ideje alatt). A

melléletekbe kerül az elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos illeték megfizetésének módja, és az adatvédelemmel kapcsolatos tájékoztatás.

A 2. mellékleten az 5 éven belül az ingatlanra ültetett, beszámítandó fás szárú növények nevű felsorolásnál új oszlop kerül a táblázat végére, ahova az ültetés éve kerül feltüntetésre.

A 7. mellékletben a közterületi átszámításhoz készített kompenzációs táblázat kiegészítésre kerül a törzsátmérők törzskörméretre történő átszámításával (az előbbi meghagyása mellett), hogy egységesen szerepeljen a rendeletben korábban törzskörméretben meghatározott számítási érték itt is.

A 16. §-hoz

A módosító rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V.3.) XI. ÖK rendeletének módosítása várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai	A rendelet-alkotási folyamat részeként a hatósági munka során tapasztalatok alapján történik a Rendelet módosítása. Lakossági észrevételek alapján több ponton egyszerűsítés, pontosítás történt a szövegezésben, a félreértések elkerülése érdekében. Könnyebben érthető rendeletet kap a lakosság, amely a társadalmi elfogadását növeli a rendeletnek. Gazdasági hatása, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások tekintetében a gazdasági szereplők nagyobb mozgásteret kapnak a kertrendezés tekintetében.
2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai	Nem érint a módosítás olyan területet, amelynek jelentős költségvetési hatása lenne.
3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei	A zöldfelület-csökkenés megakadályozása, a színvonalas kertek és parkok kialakítását célozza a fás szárú növények védelméről szóló rendelet hatályba lépése óta. Ezt a célt továbbra is szem előtt tartva történt a módosítás. Jelentős környezeti és egészségügyi következménye a rendelet-módosításnak nincsen.
4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai	Nincs jelentős adminisztrációs tehernövekedés a rendelet-módosítás következményeként.

<p>5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei</p>	<p>A rendelet-módosítás célja alapvetően a rendelet alkalmazása során tapasztalt lakossági kérdések, szövegezési anomáliák tisztázása, és egyes gazdasági szereplők igényeire való reakció. A rendelet-módosításának elmaradása nem okoz jelentős következményeket, mindazonáltal szükségesnek tartjuk a pontosításokat a viták elkerülése, könnyebb jogalkalmazás miatt.</p>
---	---

<p>6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek</p>	<p>A szükséges feltételek adottak.</p>
--	--

<p>7. Egyéb információ</p>	
-----------------------------------	--