

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az elmúlt években az üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázatok sikeresek voltak. Az elmúlt évek eredményeként az üres helyiségek állománya 55 alá csökkent (pár évvel ezelőtt ez a szám elérte a 150-t), ebből bérbeadás útján kb. 8-10 db még jól hasznosítható. A folyamat 2014. évben kezdődött.

A pályázat útján értékesített helyiségek esetében az Önkormányzat éves szinten 8 M Ft közös költség fizetési kötelezettség alól mentesül és legtöbb esetben építményadó bevétele keletkezett.

A jelenlegi listában lévő ingatlanok többsége már szerepelt pályázatban azonban a tavalyi év tapasztalatai alapján érdemes többször meghirdetni az ingatlanokat.

A Hadak útja 4. szám alatti társasházban 4 db 11 m²-es tároló és egy 6,7 m² alapterületű helyiségrészt az Önkormányzat nem használ az értékbecslő helyszíni szemléljét követően a házban tulajdonnal rendelkezők jelezték vételi szándékukat, mert így tárolási gondjuk megoldódna.

Javasolható a lakók részére történő értékesítés, mert a tárolók kis alapterülete és elhelyezkedése valamint a bennük lévő közművezetékek miatt „külső” személy részére történő értékesítés nem lenne előnyös a Társasház számára.

Dörök Rudolf Budaörsi út 36/a. szám alatti lakos az udvaron lévő 3 önálló albetétként nyilvántartott egy légtérű gépkocsi tárolót szeretné megvásárolni, melyek egyenként 12 m² alapterületűek.

Radnai Mariann a Galambóc u. 17 szám alatti udvari bejárattal rendelkező 129 m² alapterületű helyiségre nyújtott be vételi szándéknyilatkozatot.

A 2017. évben a táblázatban felsorolt helyiségek közös költsége összesen 2.739.508,-Ft volt.

Az értékbecslések ismeretében elkészült a pályázati kiírás. Az Önkormányzatnak a 20 db ingatlan értékesítéséből összesen 52.729.500,-Ft bevétele keletkezhet.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 24.

Tisztelettel:

dr. Hofmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató