

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Criston Kft. jogszerű bérletét képezi 2012. október 1. napjától határozatlan idejű jogviszony keretében a Kulturális Városközpont területén lévő Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 13 m² alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet óra, ékszer, ajándéktárgy, kézműves termékek kereskedelme céljára használ.

A helyiség bérleti díja 35.775,-Ft/hó (33.023,-Ft/m²/év). A bérleti díjon kívül közös költség összegét is megfizeti a bérlő.

A bérlő kérelmezi az általa alapított társaság jogutódként való elismerését. A cég tevékenységeit a jobb elszámolhatóság érdekében szeretné szétválasztani.

A bérleti szerződés VIII. 7. pontja alapján

„A BÉRBEADÓ előzetes hozzájárulásával

a.) – a gazdasági társaság bérlő személyében a gazdasági társaságokról szóló, mindenkor hatályos törvény alapján, bármilyen jogcímen bekövetkezett jogutódlás esetén

- magánvállalkozó bérlő külön jogszabályokban a meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szövetkezetet alapít, vagy átalakulással létrehoz, a jogutód a bérleti jogviszonyt folytathatja;

b.) a BÉRLŐ a bérlemény egésze vagy annak egy része bérleti jogát 3. személyre (továbbiakban: átvevő) átruházhatja,

c.) a BÉRLŐ a bérlemény egészének vagy egy részének üzemeltetését/használatát 3. személyek részére bármilyen jogcímen átadhatja

d.) a bérlemény egészét, vagy annak egyes részeit 3. személyek részére albérletbe adhatja.”

A lakástörvény 41. § (2) bekezdésében foglaltak szerint *„Ha a bérlő külön jogszabályokban meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szövetkezetet alapít vagy átalakulással létrehoz, a gazdasági társaság, az egyéni cég illetőleg a szövetkezet a jogutód.”*

A fentiek alapján az új cég jogutódként elismerhető.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 30.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató