

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bp. XI. ker. Kérő u. 3. szám alatti 853/24. hrsz-ú, szolgáltató ház jellegű ingatlan a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi 770/1.000 tulajdoni arányban és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képezi 230/1.100 tulajdoni hányad arányban. Az ingatlan társasházzá van alakítva, így az egyes albetétek kizárólagos tulajdonban vannak. A felépítmény alatti földterület kizárólagos használata szerződésben nincs rögzítve.

A közös telekből (az épület Boldizsár u. felőli részén) korábban a Fővárosi Kertészeti Vállalat kizárólagos használatában állt a 3,48 nm nagyságú külső kukatárolóval együtt az összesen 481 nm nagyságú terület, munkagép tárolás céljára. Később a TradeNet 95 Bt. (1163 Budapest, Üzbég u. 11/b.) hasznosította, majd a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Városüzemeltetési Osztálya használati megállapodás keretén belül (mint közterületet) parkolóhely üzemeltetése céljára adta használatba a Kérő Vagyonőrző és Környezetvédelmi Egyesület (1112 Budapest, Kérő u. 18. VI/39., képviselő: Ladányi Zsolt) részére. A Használati Megállapodás évenkénti hosszabbítással 2005. évtől 2010. december 31. napjáig állt fenn.

2011. január 1. napjától Használati Megállapodást nem kötött az Önkormányzat, azonban a lezárt területet magánszemélyek tovább használták saját gépkocsi tárolása céljára.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Vagyongazdálkodási Osztály felszólítására, Tóth Miklós kérelmet nyújtott be, hogy az eddig is a magánszemélyek által használt parkolót Önkormányzatunk biztosítsa részükre. Kérelmében leírta, hogy Őrmezőn a parkolás nagyon nehézkesé vált főleg napközben az ingázók miatt nincs parkolóhely, mert nem csak a P+R-t veszik használatba, hanem a lakótelep parkolóhelyeit is. Tóth Miklós és 8 örmezei lakos közösen kérelmezte, a jelenlegi közterületi parkolási díj kiszabásával - mely magán gépkocsi alatt 400 Ft/nm/hó + ÁFA (12 nm / parkoló) - a 481 nm-es területből 120 nm-es hasznos területre számolt bérleti díjjal a terület bérbevételét, összesen: bruttó 731.520.- Ft/év bérleti díj megfizetése mellett.

A megjelölt összeg 9-10 személygépkocsival számolva bruttó 6-7.000.- Ft/hó/gépjármű.

A térinformatikai rendszerben ellenőrizve a területre kb. 15 db autó tud beállni egymás akadályoztatása nélkül.

A terület hasznosításakor a másik tulajdonos, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulása vagy háromoldalú szerződés megkötése szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 28.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató