

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Dél-Budai Waldorf Egyesület bérletét képezi 2005. szeptember 1 napjától 2018. augusztus 31. napjáig a Bp. XI. ker. Badacsonyi u. 20-22. szám alatti óvoda 110 m<sup>2</sup> alapterületű része, mely épületrész kizárólagos használatú, valamint az 52 m<sup>2</sup> tornaszoba és az udvar közös használata az Önkormányzat óvodájával.

Az Egyesület képviselőjében Bakonyi Katalin elnök az igénybevételi díj térítés eltekintésével a bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbítását kéri.

Az Egyesület által fenntartott Rózsátnevető Waldorf Óvoda egész napos óvodai ellátást biztosít 22 gyermek részére, melyből 11 kerületi lakos.

A 2018/2019. nevelési tanévtől a jelenleg hatályos Nemzeti köznevelésről szóló tv. alapján az egész napos óvodai ellátáshoz az Egyesület működési engedélyének módosítására is szükség van. Az engedély megadásához az intézmény fenntartójának igazolnia kell, hogy a feladat ellátásához szükséges helyiség feletti rendelkezési joga a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre biztosított.

A bérleti díj összege 104.735.-Ft/hó (9.896,-Ft/m<sup>2</sup>/év), mely kis mértékben elmarad a nem önkormányzat által üzemeltetett oktatási célú bérleményekre vonatkozó 2018. évi díjtábla szerinti fajlagos értéktől 110.892.- Ft/hó (10.478.- Ft/m<sup>2</sup>/év).

A bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítása javasolható azzal a feltétellel, hogy amennyiben az ingatlanrészre az Önkormányzatnak, az általa üzemeltetett óvodai célú vagy egyéb más intézményi hasznosítása miatt szüksége van, a rendes felmondás lehetőségével élhessen. Az adott év szeptember 15. napjáig a szerződés felmondható a tanév végére, azaz következő év június 30. napjára.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 28.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**