

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a (3166/7) hrsz-ú kivett közpark, lakóház megnevezésű ingatlan, mely a Bp. XI. ker. Albert utcában található. A közterületen álló kétszintes épület földszinti részének – mely 131 m² alapterületű - bérelője 2016. december 1. napjától határozott idejű jogviszony keretében (2018. november 30. napjáig) Laczó Józsefné jogutódjaként a Zácha Közért Kft.

A Bizottság 225/GB/2018.(IV.18.) számú határozatában a közért felújításához hozzájárult azonban a toldalék épület elbontására 2018. május 31. napjáig adott lehetőséget.

A bérelő kérelmezi a toldalék épület fennmaradását, melyet göngyöleg raktárként használ. A mellékelt fotók alapján szeretnék azt felújítani az épülethez igazodva, gipszkarton falszerkezettel és az épület földszinti részével azonos színezéssel ellátva. A beadott tervek alapján az épület városképileg kedvező megjelenése miatt a felújítás elvégzése támogatható. Az építmény alapterülete 20 m²

A 131 m² alapterületű helyiség jelenlegi bérleti díja 245.378,-Ft/hó, mely közel azonos a 2018. évi fajlagos díjtáblázat alapján (22.795,-Ft/m²/év) számított bérleti díj (248.845,-Ft/hó) összegével.

A 20 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérelő saját költségén építette, ezért a fajlagos díjtáblázat egyéb felépítmény alatti terület (13.959,-Ft/m²/év) értékével számolva a bérleti díj összege 23.265,-Ft/hó.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 29.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató