

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Bp. XI. ker. Temesvár u. 8. szám alatti 25 m<sup>2</sup>, nem lakás céljára szolgáló helyiség 2015. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig a Zurg and Fabric Kft. bérleménye, kézműves csokoládé gyártása tevékenység céljára.

A Zurg and Fabric Kft. ügyvezetője Szeleczy-Takács Viktória kérelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri újabb 2 éves időtartamra az Önkormányzattól.

A helyiség bérleti díja 32.460,-Ft/hó, amely kis mértékben elmarad a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények 2018. évre előirányzott bérleti díj mértékétől 33.240,-Ft/hó (15.955,-Ft/m<sup>2</sup> /év).

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A bérleti díjon felül 5.500.- Ft/hó közös költséget fizet. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 28.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**