

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV. 29.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), valamint a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi nyílt pályázatot írta ki.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a XI. kerületi legalább 4 lakást tartalmazó lakóépületek korszerűsítéséhez, felújításához az energiahatékonyság, az energiatakarékosság ösztönzése céljából.

Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség maximum 40%-a, de pályázatonként nem haladhatja meg a 22.500,- Ft/lakás összeget.

### Támogatható tevékenységek köre:

1. A panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalus, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb előre gyártott (iparosított) technológia felhasználásával épült lakóépület energiatakarékos korszerűsítésére, (energia-megtakarítást eredményező) felújítására a következő célokra nyújtható támogatás:
  - a. épületgépészeti-rendszerek korszerűsítése, felújítása,
  - b. épületvillamos-rendszerek korszerűsítése, felújítása.
2. Az ÖKO-program keretében a következő célokra nyújtható támogatás:
  - a. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) lakásonkénti beszerelése.
  - b. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők, és/vagy költségmegosztók) beszerelése. A „smart metering” (okosmérés) rendszer teljes körű kialakítása.
  - c. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszerének az átalakítása.

Az ÖKO-program szerinti munkálatok részletes tartalmát a Rendelet alapján a mindenkor hatályos rendelkezések figyelembevételével, a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Polgármester által közzétett pályázati kiírás határozza meg.

A beérkezett pályázati anyagokat a Lakásgazdálkodási Osztály készíti elő, és tesz szakmai javaslatot, mely alapul szolgál a döntéshez, majd javaslatát a Gazdasági Bizottság elé terjeszti. Az önkormányzati támogatás mértékéről a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

Összesen 11 db pályázat érkezett és ebből 5 db nem felelt meg a pályázati előírásnak, amelyek elutasítására, valamint a 6 db pályázati előírásnak megfelelő pályázat elfogadására teszek javaslatot.

A kifizetés forrása a 2018. évi költségvetés, a 12.2. Lakóházfelújítási pályázatok előirányzati során rendelkezésre álló összeg 90 000 E Ft, amely egyúttal a hagyományos felújítási pályázat forrása is.

Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt táblázatban felsorolt pályázati igényt fogadja el, és a Polgármester Úr részére tegyen javaslatot a döntéshez.

Budapest, 2018. május 29.

Tisztelettel:

dr. Molnár László  
alpolgármester

Melléklet az előterjesztéshez:

XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához benyújtott, támogatásra javasolt pályázatok

	Megvalósítás helye, Budapest XI. ker.	Felújítási munka	Felújítási munka megn.	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatás	Lakások száma
1	Budafoki út 83/A,B,C.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	épületvillamos -rendszerek korszerűsítése	12 211 632 Ft	11 635 611 Ft	2 272 500 Ft	101
2	Baranyai u. 31/A,B,C.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	épületvillamos -rendszerek korszerűsítése	12 211 632 Ft	12 211 632 Ft	2 272 500 Ft	101
3	Egry József u. 36.	ÖKO program	Fűtőkorszerűsítés, költségosztó cseréje	1 262 380 Ft	1 092 337 Ft	436 935 Ft	29
4	Etele út 60a-66b.	ÖKO program	Hőfokszabályozó szelepek korszerűsítése	28 332 684 Ft	28 332 684 Ft	5 400 000 Ft	240
5	Törökugrató u. 18-26.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	szellőzőrendszer felújítása	622 500 Ft	622 500 Ft	248 920 Ft	148
6	Sáfrány u. 40-42.	ÖKO program	Fűtőkorszerűsítés	45 000 000 Ft	45 000 000 Ft	4 905 000 Ft	218
	Összesen:			99 640 828 Ft	98 894 764 Ft	15 535 855 Ft	837

XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához benyújtott, elutasításra javasolt pályázatok

	Megvalósítás helye, Budapest XI. ker.	Felújítási munka	Felújítási munka megn.	Megjegyzés	Teljes felújítási költség	Önkorm. támogatás	Lakások száma
1	Móricz Zs. Körtér 3.		homlokzat felújítás	nem támogatható munka	13 200 000 Ft	1 417 500 Ft	63
2	Vincellér u. 20.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	világítás korszerűsítés	nem iparosított	381 000 Ft	152 400 Ft	10
3	Vincellér u. 16.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	világítás korszerűsítés	nem iparosított	1 143 000 Ft	457 200 Ft	36
4	Zsombolyai u. 1/a.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	világítás korszerűsítés	nem iparosított	381 000 Ft	152 400 Ft	16
5	Zsombolyai u. 1/b.	Iparosított tech. épület energiatakarékos korszerűsítése	világítás korszerűsítés	nem iparosított	381 000 Ft	152 400 Ft	16
	Összesen:				15 486 000 Ft	2 331 900 Ft	141