

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Matyóka Zoltánné és Matyóka Zoltán a Budapest, XI. kerület 43064/2/A/110 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Fegyvernek utca 2. X. 110. szám alatti lakás – 1 + 2 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú, 53 m² alapterületű – bérlői. Kérelmezők 1992. március 01-től határozatlan időre szóló bérleti jogvisztonnyal rendelkeztek, majd a lakbér és járulékaik díj fizetési kötelezettség elmulasztása miatt a bérleti jogviszonyuk felmondásra került, és a Lakásgazdálkodási Osztály peres eljárást kezdeményezett lakás kiürítés és hátralék behajtás ügyében. Nevezettek a lakáson fennálló lakáshasználati díj és a közműveknél fennálló hátralékokat rendezték, és kérelmezték a bérleti jogviszonyuk rendezését. A Szociális és Egészségügyi Bizottság legutóbb a 63/2018. (IV. 17.) SZEB határozat alapján 1 éves határozott időtartamra, 2018. április 01. napjától 2019. március 31. napjáig jelölte ki nevezetteket a fenti lakás bérlőivé.

A Budapest XI. kerület Fegyvernek utca 2-4. szám alatti Társasházban **219 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **20 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **9,35 %**. A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §.-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2018. május 22.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató