

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk több építési telekingatlanát 2017. évben apportálta a BUDA-HOLD Kft-be. Többek között a Budapest XI.ker. Barackmag u. 1487/4 hrsz-ú 2.293 m² nagyságú ingatlan is az apportok között szerepelt 53.700.000,-Ft értékben.

Az apportálásról a Képviselő-testület döntött a 134/2017.(VI.22.)XI.Ök. számú határozatával.

A BUDA-HOLD Kft több ingatlan fejlesztésének előkészítő munkálatait kezdte meg. A Budapest XI.ker. Csonttollú utca 2. és a Rozsdafarkú utca 1,3,5,7 szám alatti ingatlanokra elkészültek az építési engedélyezési tervek és az építési engedély is 2017. év során kiadásra került.

Jelenleg a Budapest XI.ker. Vasút utcában lévő 4 ingatlan esetében a KÉSZ szerinti rendezés érdekében telekalakítási engedélyezés van folyamatban és ezen ingatlanokra készülnek az építési engedélyezési tervek.

Az ingatlanfejlesztéshez szükséges pénzügyi forrást a Társaság néhány ingatlana értékesítéséből tudja fedezni.

Ennek érdekében ingatlanfejlesztési pályázatot írt ki 5 ingatlan esetében, melyek közül kedvező ajánlatot kapott a Budapest XI.ker. Barackmag utca 1487/4 hrsz-ú ingatlanra a Lövház 2010 Kft-től 76.500.000,-Ft + ÁFA vételáron. A Társaság az ingatlan értékesítéséhez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 18.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató