

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

2018. április 23-án a **Regős u. 8-13. Társasház** (közös képviselőjét ellátó Sárközi Gábor, címe: 1118 Budapest, Regős u. 14.) (a továbbiakban: Ügyfél) kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályához (továbbiakban: Hivatal) a **Budapest XI. kerület, Regős utca 8-13. sz. előtti (1918/6) hrsz.** alatti közterületi ingatlanon álló, összesen **8 db fa kivágásának ügyében**. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tárgyi fák „*a Társasház homlokzatszigetelési munkálatokat fog végeztetni és több fa olyan közel nőtt a falakhoz, hogy sem állványozni, sem a munkákat elvégezni nem lehet tőlük*”.

Ügyfél a kérelméhez nem csatolt tulajdonosi hozzájárulást, ezért Hatóságom 2018. április 25-én kelt, XXII-175/2/2018. sz. végzésében hiánypótlásra szólította fel a döntés kézhezvételétől számított 15 napos benyújtási határidő megadásával. Ügyfél 2018. május 9-én benyújtotta a Hivatalhoz a 2018. május 2-án kelt tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozatot, amely 11/2018. határozata szerint a közgyűlés 6 db fa kivágásához és pótlásához egyhangúan hozzájárul.

2018. május 16-án a Hivatal ügyintézője helyszíni szemlét tartott a fent említett helyrajzi számon a kivágásra kért fák megtekintése céljából. A helyszínen az ügyintéző megállapította, hogy a kérelemben szereplő, illetve a közgyűlési jegyzőkönyvben tulajdonosi hozzájárulással rendelkező, kivágásra kért 6 db fa 1 méter magasságban mért össz törzsátmérője 92,5 cm. Ügyfél a helyszíni szemle során úgy nyilatkozott a jegyzőkönyvbe, hogy a 8 db fa közül 3 db-ot cserjének hittek, ezért nem terjesztették fel a közgyűlésre a kivágásra kért fák közé. Ettől függetlenül azonban Ügyfél a közgyűlési jegyzőkönyvben 6 db fa kivágásra és pótlására kért tulajdonosi hozzájárulást.

A tárgyi fák a Budapest XI. kerület, Regős utca 8-13. sz. előtti (1918/6) hrsz. alatti közterületi ingatlanon állnak, amely ingatlan a Földhivatali Információs Rendszer 2018. április 25-i nyilvántartása szerint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló fák kivágásának engedélyezéséhez és a pótlási előírásának meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A tárgyi ingatlanon 6 db, 92,5 cm össz törzsátmérőjű fa kivágása szükséges a kérelmező szerint. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XI. kerület, Regős utca 8-13. sz. előtti (1918/6) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 6 db fa kivágása ügyében.

Budapest, 2018. május 17.

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző megbízásából:

**Hégli Imre**  
osztályvezető