

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Futureal cégcsoport között 2013. március 27-én településrendezési szerződés jött létre annak érdekében, hogy a Kelenföldi pályaudvar Etele téri oldalán fővárosi jelentőségű intermodális közlekedési központ épüljön.

Jelenleg a Dél-budai Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ építése folyamatban van. Ehhez a közterület igénybevétele is szükséges a 2018. július 1. és 2019. június 30. közötti időszakban.

A közterület-használat díja az Etele út 68., Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti 3261/2 hrsz-ú ingatlan 804 m<sup>2</sup> nagyságú területére a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Közterület rendelet) 2. melléklet „E/1” pontja alapján - építési munkával kapcsolatos felvonulási terület I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap figyelembevételével – 58.692.000,- Ft.

A Hadak útja Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti 1719 m<sup>2</sup> nagyságú területre a Közterület rendelet 2. melléklet „E/1” pontja - építési munkával kapcsolatos felvonulási terület III. egyéb övezeti díjkategória - 100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap díjat állapít meg. Tekintettel arra, hogy a terület 5053/5508-ad része áll Önkormányzatunk tulajdonában, így az 1577 m<sup>2</sup> nagyságú terület után fizetendő közterület-használati díj 57.560.500,- Ft.

A kérelmezett időszakra fizetendő díj összesen 116.252.500,- Ft.

Tekintettel arra, hogy a Beruházó 100 %-ban magyar tulajdonú ingatlanfejlesztő cégcsoport és a fejlesztés közérdekű jellegére a közterület-használati díj 80 %-kal történő mérséklését kéri a tavalyi évhez hasonlóan.

T. Bizottság 486/GB/2017. (IX.6.) számú határozatában a 2017. július 17. és 2018. június 30. napja közötti időszakban a fent meghatározott helyszínekre vonatkozó közterület-használati díj összegét 80 % díjkedvezménnyel 20 %-on 22.231.300,-Ft-ban határozta meg.

Budapest Főváros Önkormányzata a tulajdonában lévő, az építkezés során elfoglalt közterületek használati díjára 90 % díjkedvezményt biztosított a 2017. évben és ezt a 2018. évben is biztosítja.

Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen közfeladatot ellátó tevékenység figyelembe vételével.

A (3261/1) hrsz-ú ingatlan a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonú ingatlan, így a közterület-használati engedélyt tőlük is beszerezték, amely csökkentett összegben került megállapításra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 8.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
Büki László igazgató