

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát és 2013. december 1. napjától 2019. november 30. napjáig a Fórum Fabrika Szociális Szövetkezet bérletét képezi a Bp. XI. ker. Karolina út 16. szám alatti, (1. és 2. alb., $12\text{ m}^2 + 83\text{ m}^2 = 95\text{ m}^2$) alapterületű udvari, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiséget a bérlő nyitott művészeti műhely, műterem céljára használja.

Virágné Márta Nóra kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony 2018. május 31. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetésére, mert a közgyűlésüknek a Szövetkezet jogutód nélküli megszüntetése mellett kellett döntenie egy új törvény rendelkezései miatt, ezért a Szövetkezet végelszámolás alatt áll.

Virágné Márta Nóra, a Szövetkezet elnöke, mint egyéni vállalkozó szeretné a továbbiakban bérbé venni a helyiséget, hogy az eddigi tevékenységüket tovább folytathassák, ehhez kéri a T. Bizottság hozzájárulását.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 81.003,-Ft/hó, mely alacsonyabb, mint a 2018. évi táblázat műterem céljára szolgáló díjtétel szerinti 10.478,-Ft/m²/év, azaz 82.950,-Ft/hó összeg.

A társasház részére közös költséget nem fizetünk.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiekkel kapcsolatban a döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 8.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató