

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Az Interservice Kft. jogszerű bérletét képezi 2010. augusztus 1. napjától a Bp. XI. ker. Budaörsi út 4-18. E/2. sz. alatt található, 161. alb. számú, összesen: 42 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2018. július 31-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget fogyasztási cikk sportszer javítás, vízi sport és horgásztermékek javítása, egyéb máshová nem sorolt vízi sport és horgásztermékek kiskereskedelme céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 67.547,-Ft/hó (19.299,-Ft/m<sup>2</sup>/év), amely alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 20 m<sup>2</sup> szolgáltatás (15.955,-Ft/m<sup>2</sup>/év) és 22 m<sup>2</sup> kereskedelem (23.950,-Ft/m<sup>2</sup>/év) céljára 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke, mely szerint 70.500,-Ft/hó lenne.

Az Interservice Kft. ügyvezetője bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben 2 év időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését.

A bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 11.039,-Ft/hó, melyet bérlő 2012. augusztus 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Interservice Kft. kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**