

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Széchenyi Márk 2017. december 1. napjától határozott idejű jogviszony (2019. november 30-ig) keretében bérlő a Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget, fotó műterem, oktatás és kiállítótér céljára.

A helyiség bérleti díja 83.561,-Ft/hó, közös költség összege 24.440,-Ft/hó

A birtokba adáskor derült ki, hogy áramszolgáltatás nincs a helyiségben. A szolgáltatás visszakapcsolása azonnal megrendelésre került az Önkormányzattal szerződésben lévő karbantartást végző cégnél, azonban a szolgáltató ezt 2018. február 15. napján teljesítette. Ezért a bérlő a helyiségben a felújítási munkálatokat a birtokba vételkor nem tudta elkezdeni. Az áram visszakapcsolását követően a felújítási munkálatok két hónapot vettek igénybe. A műtermet április közepétől tudja rendeltetésszerűen használni a bérlő. A helyiség távfűtéssel rendelkezik a birtokba vételtől kezdődően a bérlő ezen fizetési kötelezettségét teljesítette.

A fentiek alapján bérlő kérelmezi a díjfizetési (bérleti díj és közös költség) kötelezettség kezdetének módosítását.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Ptk. 6. könyv 336. §. (2) bek. alapján „Arra az időre, amely alatt a bérlő a dolgot a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 4.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**