

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Fehérvári Borozó Bt. - az Izsáki MGZSZ jogutódjaként – 1972. július hónaptól jogszerű bérletét képezi határozatlan idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 119 m² alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet borozó céljára használ.

A helyiség bérleti díja 257.966,-Ft/hó (26.013,-Ft/m²/év), mely alacsonyabb a 2018. évi fajlagos díjtételnél (34.195,-Ft/m²/év). A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség nem terheli.

A bérlő többször kérelmezte a bérleti díj mérséklését, melyet a T. Bizottság elutasított.

A Társasház a vendéglátó helyiség üzemeltetésével kapcsolatban az elmúlt években többször fordult a Polgármesteri hivatalhoz (dohányzás, utcán történő italozás, vendégek minősíthetetlen viselkedése). A 2017. december 5. napján kelt beadványukat követően a Vagyongazdálkodási Osztály a bérlőt felszólította a bérleti szerződésben és a társasház házirendjében foglaltak betartására. A bérlő a levelet 2017. december 15. napján vette át, azonban arra nem reagált.

A Társasház 2018. február 8. napján kelt levelében ismételten jelezte, hogy az üzemeltetésben változás nem történt.

A 2012. május 23. napján kelt (jogutódlás miatti módosítás) bérleti szerződés X.A. pontja alapján a bérbeadó 1 éves felmondási idővel indok nélkül is felmondhatja a bérleti jogviszonyt.

A Bizottság 92/GB/2018.(II.14.) számú határozata alapján az Önkormányzat a bérleti jogviszonyt 2019. március 31. napjára felmondta. A felmondást a bérlő 2018. február 26. napján átvette, így a felmondás érvényes.

A bérlő a borozó rendeltetésszerű üzemeltetésére a társasházi panaszok alapján már több intézkedést tett:

- dohányzásra kijelölt hely már nem az épület mellett található,
- vendégköre nyugdíjasokból áll többen ebben a házban laknak,
- a borozónak ingyenesen használható WC-je van,
- a hátsó raktárajtót már nem tartja nyitva szellőztetés céljából,
- hajlandó a nyitvatartási időt 23 órától 21 órára módosítani.

A fentiek alapján kérelmezi a bérlő a felmondás visszavonását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 8.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató