

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Napközi Bisztró Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében, (2012. április 1-től 2018. május 31-ig) a Bp. XI. ker. Október 23-a u. 33. szám alatti társasház 122. számú albetétében nyilvántartott 148 m² alapterületű földszinti, (bejárat a Szerémi sor felől) nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet vendéglátás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 421.744,-Ft/hó (34.195,-Ft/m²/év), mely azonos 2018. évi fajlagos díjtétellel. A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli.

A bérlő a bérleti jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítását kérelmezte. A bizottsági ülésen a felette lakó jelezte, hogy lakásában nagyon felhallatszik a bisztró zaja, mely lakhatásukat nagymértékben zavarja.

A Bizottság a fentiek alapján 128/GB/2018.(III.7.) számú határozatában 2 hónappal hosszabbította meg a bérlő bérleti jogviszonyát és a probléma rendezésére szólította fel.

A bérlőnk az Arató Akusztikai Kft.-vel szakvéleményt készíttetett, mely alapján megkezdte a fődém hangszigetelését. A munkálatok végéhez közeledve már a lakó jelentős zajcsökkenést tapasztalt, mely alapján panaszát visszavonta.

A bérlő a hangszigetelés magas költsége miatt a bérleti jogviszonyt 2 évvel szeretné meghosszabbítani és a továbbiakban is fenntartja vételi szándékát.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 9.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató