

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Varga Ágnes a Magváltó Szociális Szövetkezet vezetőségi tagja a T. Bizottság 2018. április 18-i ülésén, a Szövetkezet bérleti díj elmaradásai ügyében meghozott határozata felülvizsgálatát kéri.

A Bizottság határozata az alábbi volt:

### **218/GB/2018(IV.18.) sz. határozat**

*A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a*

*1.Budapest XI. ker. 799 hrsz. 3. parcella kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 164.250,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás)*

**nem engedi el, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.**

*2.Budapest XI. ker. 800/3 hrsz-ú ingatlan kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 82.125,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás)*

**nem engedi el, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.**

*3.Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 1. parcella kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 56.502,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás)*

**nem engedi el, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.**

*4.Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 2. parcella kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 38.398,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás)*

**nem engedi el, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.**

*Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.*

Varga Ágnes kérelmében előadja, hogy a szociális szövetkezet egy speciális szövetkezeti forma, mely hátrányos helyzetben lévő tagjai számára kívánt munkafeltételeket teremteni. A Szövetkezet a bérelt mezőgazdasági területen csak előkészítő munkákat végzett, de gazdasági tevékenység nem indult meg. (Varga Ágnes csatolta a Szövetkezet aktuális számlakivonatát.)

Mivel a Szövetkezet nem rendelkezik semmilyen tőkével - illetve a Szövetkezet szociális jellegére tekintettel - kéri, hogy a Bizottság döntését felülvizsgálni és a négy ingatlanra vonatkozó előírásokat törölni szíveskedjen.

A Szövetkezet létrehozásával Varga Ágnes (korábbi neve: Császár Ágnes) pályázatokon kívánt indulni, de támogatási forráshoz nem tudtak jutni. Ezt a rövid távú, 1 éves haszonbérleti szerződésekkel indokolta. Ekkor, 2017. április hónapban nyújtotta be a részletfizetési kérelmet. A biztosított részletfizetésnek még részben sem tett eleget a Szövetkezet.

A tartozások behajtása érdekében a cégbejegyzés szerinti székhelyre (1118 Radóc u. 10.) kiküldött minden postai küldemény „címezett ismeretlen” jelzéssel visszaérkezett. Tudomásunkra jutott, hogy Varga Ágnes Budapest, Radóc u.10. alatti albérletéből Pilisszentkeresztre költözött.

A négy ingatlanra fennálló 314.275,- Ft összegű hátralék behajtás megindítása után vélhetően a követelés csak nagyon hosszú – több éves eljárás után – sem térülne meg. A végrehajtónak kifizetett végrehajtási előlegekkel az Önkormányzat tovább növelné a veszteségét.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Magváltó Szociális Szövetkezet tartozása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 8.

Tisztelettel:

Dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**