

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Tétényi út 71/A. – Puskás u. 2. szám alatti 3253/14 hrsz-ú saroktelek 490 m² nagyságú, melynek tulajdonosa 4/10-ed tulajdoni hányad arányban Donigold Ferenc, míg 6/10-ed tulajdoni hányad arányban ifj. Donigold Ferenc.

Az ingatlan Donigold Ferenc édesanyja tulajdonát képezte, azaz özv. Farkas Józsefné szül.: Steiner Anna tulajdona volt korábban.

Az ingatlanból 1972. szeptember 20-án kelt 386917/1972. számú határozat alapján telekszabályozás során a Tétényi út bővítése érdekében 127 m² nagyságú területrészt jegyezték le. A tulajdonos részére a lejegyzett terület után kártalanítást nem állapítottak meg.

A jelenleg hatályos 11/2017.(V.3.)XI.ÖK. rendelettel jóváhagyott KÉSZ a Tétényi út bővítését már nem irányozza elő és a korábban elcsatolásra került terület visszajegyzését tartalmazza.

Az ingatlan tulajdonosai kérelmezték térítésmentesen a korábban lejegyzett területrészt térítésmentes visszaadását.

A T. Bizottság a 2017. december 14-én megtartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

745/GB/2017.(XII.14.) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Tétényi út 71/A. – Puskás utca 2. szám alatti 3253/14 hrsz-ú saroktelek területéből 1972. szeptember 20-án kelt 386917/1972. ügyiratszámú határozat alapján özv. Farkas Józsefné szül.: Steiner Anna tulajdonából ingyenesen lejegyzett 127 m² nagyságú területrészt – mely a Tétényi út bővítése céljából került igénybevételre – térítésmentesen visszaadja az ingatlan jelenlegi tulajdonosai, fia Donigold Ferenc (4/10-ed tulajdoni hányad) és unokája ifj. Donigold Ferenc (6/10-ed tulajdoni hányad) részére, mivel a 11/2017.(V.3.)XI.ÖK. rendelettel jóváhagyott KÉSZ előírásai alapján a Tétényi út bővítésére az már nem kerül felhasználásra.

A változási vázrajz elkészíttetése, a telekalakítási eljárás lebonyolítása és annak költségei az ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére, melyre a tulajdonosoknak 120 nap áll rendelkezésre.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: GB elnöke

A Bizottság döntéséről 2017. decemberében tájékoztatta Önkormányzatunk a kérelmezőket, akik a változási vázrajzot elkészíttették és azt a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatalához benyújtották záradékolás és a telekalakítási eljárás megindítása érdekében.

A Kormányhivatal arról tájékoztatta Donigold Ferenc által megbízott földmérőt, hogy a változási vázrajzot sem záradékolatni, sem pedig a telekalakítási eljárást nem lehet megindítani, mivel az Önkormányzatunk tulajdonát képező Tétényi úti közterületi ingatlan tulajdoni lapjára perindítás ténye került bejegyzésre a Budai Központi Kerületi Bíróság részéről.

A perindítás oka: Csikósné Imre Ágnes, a Budapest XI.ker. Tétényi út 3252/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elbirtoklási pert kezdeményezett Önkormányzatunkkal szemben az általa jogellenesen, több éve használt 73 m² nagyságú közterületrészt ügyében, mely ingatlana előkertjeként van használatban.

A Jogi Csoport tájékoztatása szerint az első bírósági tárgyalás 2018. április 5-én került megtartásra, melyen Önkormányzatunk jogi képviselőjében eljáró ügyvéd kérte a Bíróságot, hogy a perindítás tényét ne a teljes Tétényi úti ingatlanra, hanem a perindítási kérelem tárgyában jelzett 73 m² nagyságú részére terjessze ki.

A Kormányhivatal csak az esetben indíthatja meg a telekalakítást, ha a perfeljegyzést elrendelő végzés kijavításra kerül és az csak a 73 m² nagyságú területre korlátozódik.

Fentiek alapján a telekalakítás hiányában a Donigold családdal a megállapodás – amelynek aláírására a Bizottság 2018. május 31. napjáig szabott határidőt – nem kerülhet megkötésre, így a szerződéskötési határidő meghosszabbítása válik szükségessé.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 2.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató