

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. 4821/2 hrsz-ú 57 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű zárványtelek Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

A T. Bizottság 2018. április 18-án megtartott ülésén az ingatlan elidegenítése ügyében az alábbi határozatot hozta:

211/GB/2018.(IV.18.) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. 4821/2 hrsz-ú 57 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű zárványtelket értékesíti dr. Márkus Gábor részére bruttó 1.400.000,-Ft vételáron.

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. június 15. napjáig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Az ingatlanra készült értékbecslésben az értékbecslő az ingatlan vételárát bruttó értékben állapította meg, amely tartalmazza a mindenkori ÁFA mértékét is.

Mivel a zárványtelek közterületről nem közelíthető meg, csak a MÁV Zrt. tulajdonát képező vasúti területről, illetve a vételt kérelmező ingatlantulajdonáról, továbbá az a méreténél fogva nem beépíthető, az ÁFA törvény 259.§ (7) bek. a) pontja alapján nem minősül építési teleknek, így értékesítése esetén az ingatlan vételára mentes az adó alól.

Fentiek alapján a bizottsági határozat módosítása válik szükségessé az ÁFA mentesség miatt, melyet dr. Márkus Gábor szóban kérelmezett Önkormányzatunktól.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 2.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató