

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata megbízásából elkészült a Budaörsi út – Kőérberki út – Repülőtéri út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzata, azaz a KÉSZ 6. üteme.

A Kerületi Építési Szabályzatokat a Főépítési Iroda folyamatosan, ütemezetten készíti annak érdekében, hogy a jóváhagyás a jogszabályban megállapított határidőig, 2018. december 31-ig a XI. kerület teljes területére megtörténjen.

A KÉSZ 6. üteme a Budaörsi repülőtér területét, az attól északra lévő kiskertes mezőgazdasági (volt zártkerti) területeket, az ezek közé beékelődő gazdasági területet (VÁV Union Kft ingatlanát) valamint erdőterületeket és a Budaörsi úti virágpiac területét foglalja magában.

Mellékeljük a tervdokumentációt.

Az építési szabályzat tervezetét az államigazgatási szervekkel és partnerekkel is egyeztetettük a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint.

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében 4 államigazgatási szervet megkerestünk és kértünk véleményüket a tervvel kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan. A megkeresésre a BFKH Népegészségügyi Főosztály és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság válaszolt, amelyek nem tartják szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Véleményüket mellékeljük.

Fentek alapján kérem a T. Bizottságot az alábbi döntések meghozatalára:

1. szabályozási terv támogatása, az egyeztetések továbbvitele ügyében
2. az államigazgatási szervekkel és partnerekkel folytatott egyeztetés keretében beérkezett észrevételek elfogadása, illetve el nem fogadása ügyében
3. a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében

Budapest, 2018. április 12.

dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából  
Takács Viktor Tibor  
főépítész