

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a (3166/7) hrsz-ú kivett közpark, lakóház megnevezésű ingatlan, mely a Bp. XI. ker. Albert utcában található. A közterületen álló kétszintes épület földszinti részének bérlője 2016. december 1. napjától határozott idejű jogviszony keretében (2018. november 30. napjáig) Laczó Józsefné jogutódjaként a Zácha Közért Kft. Laczó Józsefné 2011. december hónaptól használati szerződés alapján üzemeltette a közértet, mert eddig az időpontig a Dél Budai Áfész jogutódjaként a Promontória Zrt. keretében működött az élelmiszerüzlet.

A bérlő a helyiség belső és külső felújítását már megkezdte, melyhez utólagosan kérelmezi az Önkormányzat hozzájárulását. A belső felújítás során egy válaszfal került elbontásra, az elektromos vezeték teljes egészében cserére került. A belső rész új járólapot és festést kapott. A homlokzat földszinti részét barnára festette.

Az épülethez az elmúlt években hozzáépítésre került egy alumínium hullámlemezrel burkolt bódé, melyhez sem építési, sem közterület használati engedéllyel nem rendelkezik.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 10.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**