

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Montesz Alapítvány bérletét képezi 2006. május 1. napjától határozott időtartamú jogviszony keretében 2026. április 30. napjáig a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, Bp. XI. ker. Menyecske u. 14. szám alatti, összesen 856 m² alapterületű óvoda épülete. Az alapítvány egy alternatív, személyközpontú, angol – magyar Montessori óvodát működtet.

Jelenlegi bérleti díjának összege: 728.277.- Ft/hó. A nem Önkormányzat által működtetett oktatási célú bérlemények esetében 2018. évben alkalmazott fajlagos díj: 10.478.- Ft/m²/év, azaz 747.431.- Ft/hó.

2017. május 12-én az Alapítvány alkalmazottja, Várkonyi Péter jelezte Önkormányzatunk felé, hogy az óvoda vízóra aknájában folyamatos fogyasztást mutat a vízóra, ugyanakkor minden vízfogyasztó el van zárva. Önkormányzatunk gyorssegély szolgálat jellegű intézkedést nem tudott biztosítani, ezért az óvoda először a Vízművek Zrt-hez, majd egyéb szakemberekhez fordult, akik a csőtörés helyét meg tudják pontosan jelölni.

A csőtörés helyének kimérése megtörtént, azonban az óvoda nyári bezárásáig nem lehetett a feltáró munkát elkezdeni, mert az a mosdó helyiségben és alatta volt. A nyári bezárásáig használatkor nyitották a vízórát, estére zárták, hogy az elfolyó víz mennyiségét a minimumra tudják csökkenteni.

A nyári szünetben a feltárás és a helyreállítás is megtörtént. A hibakereséssel és a végleges helyreállítással a szerelés összesen 1.125.600.- Ft-ba került az Alapítványnak, melyből Önkormányzatunk biztosítója két részletben (249.700.- Ft + 299.700.- Ft) összesen: 549.400.- Ft-ot térített meg. A biztosító ezzel a kifizetéssel lezártnak tekinti a káresemény rendezését.

Kovács Eszter az Alapítvány kuratóriumának tagja kérelmet nyújtott be a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy az 576.200.- Ft különbséget biztosítsa a Önkormányzatunk oly módon, hogy azt a bérleti díjból „lelakhassák”. Az Alapítvány leveléhez csatoltan megküldte a kifizetett számlák másolatait.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 11.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató