

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft és a Csodaszarvas Sportegyesület jogszerű bérletét képezi 2009. június 1. napjától a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. sz. alatt található 3. és 4. alb. számú, összesen: 130 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérleti szerződése 2018. május 31-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget ijáspálya és a hozzá kapcsolódó kereskedelmi tevékenység céljára használja.

A Gazdasági Bizottság 133/GB/2018.(III.7.) sz. határozatában meghosszabbította a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. és a Csodaszarvas Sportegyesület bérleti jogviszonyát, azonban a bérleti díjat a jelenlegi 133.054,-Ft/hó összegről 158.410,-Ft/hó összegre emelte.

Cselótei Péter a Kft. ügyvezetője és a Sportegyesület vezetője újabb kérelmet nyújtott be, melyben kéri a T. Bizottságot, hogy a meglévő bérleti díj összegét változatlan feltételek mellett fizethessék tovább.

Kérelmében leírta, hogy a Sportegyesületük sehonnan sem kap támogatást, így az egyesületi lóter fenntartását a Kereskedők Fogyasztók Boltja Kft. támogatja annak bevételéből tudják finanszírozni az egyesület működését.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 133.054,-Ft/hó, mely alacsonyabb, mint a 2018. évi bérleti díjtáblázat szerinti összeg, mely 40 m<sup>2</sup> kereskedelem 79.833,-Ft/hó (23.950,-Ft/m<sup>2</sup>/év) és 90 m<sup>2</sup> sport tevékenység céljára 78.585,-Ft/hó (10.478,-Ft/m<sup>2</sup>/év), összesen: 158.410,-Ft/hó lenne.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 29.900,-Ft/hó, melyet bérlő 2012. június 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. és a Csodaszarvas Sportegyesület kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 10.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**