

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Szécsi Zoltán a Budapest, XI. kerület Kakukkhegyi út 19. szám alatti 1385/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a saját tulajdonában álló ingatlana melletti 1385/9 és 1385/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat termőföld deponálása céljából használhassa 2018. április 6-tól 2018. október 31. napjáig.

Szécsi Zoltán ingatlan értékesítése érdekében (az ingatlan eladása meghirdetett) a telken bozótirtást végzett, majd munkagéppel a talaj átmozgatásával a gyökérzetet kiszedte, a termőföldet legyűjtötte. A munkálatokat a jelentős humusz tartalmú termőföld nyerésével indokolta, melyet feltehetően értékesíteni kíván.

A zöldnyesedék, a termett talajból kiforgatott gyökérzetet, valamint a termőföld a szomszédos önkormányzati ingatlanokra került deponálásra. A zöldnyesedék elszállítása részben megtörtént. A Kakukkhegyi út 19. szám alatti 1385/12 hrsz. megközelítése is az önkormányzati telkek felől történik a helyi terepviszonyok adta lehetőség miatt, továbbá azért, mert a 1385/9 és 1385/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok nincsenek lekerítve. (Azokon a haszonbérlet 2016. évben szűnt meg, ezzel a kerítések is felszámolódtak.)

A munkálatokat 2018. április 5. napján a Vagyongazdálkodási Osztály észlelte és felszólította Szécsi Zoltánt az engedély nélküli használat haladéktalan megszüntetésére, vagy a jogi rendezésre. Szécsi Zoltán ezt követően együttműködő volt, azonnal jelentkezett kérelmi szándékával.

Az engedély nélküli kerthasználók esetében 240,-Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg a haszonbérleti díjat a T. Bizottság. Ezzel az egységárral a területhasználat díja 2018. április 6-tól 2018. október 31. napjáig 355.778,- Ft összegű a két ingatlan teljes területére.

1385/9 hrsz. ingatlan területe: 1064 m<sup>2</sup>, 1385/10 hrsz. ingatlan területe: 940 m<sup>2</sup>

A korábbi szabályozási terv szerint L6 lakóövezeti besorolású beépítetlen területek. (Az új építési szabályzat előkészítési szakaszban van.)

Kérem a T. Bizottságot, hogy Szécsi Zoltán kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 11.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**