

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Varga Ágnes (előző neve Császár Ágnes) a Magváltó Szociális Szövetkezet vezetőségi tagja azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Örmezei út 799 hrsz. 3. parcella, 800/3 hrsz. valamint a Sas-hegy 2649 hrsz. 1. és 2. parcella vonatkozásában fennálló haszonbérleti díj pénzügyi előírása törlésre kerüljön.

A T. Bizottság legutóbbi határozatai a bérleményekre vonatkozóan az alábbiak voltak.

### **351.l/GB/2017(V.24.) sz. határozat**

*A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Magváltó Szociális Szövetkezet a 2016. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 799 hrsz. 3. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 164.250,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.*

*Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.*

*Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:*

I.	részlet	32.850,- Ft	befizetési határideje	2017. június	15.
II.	részlet	32.850,- Ft	befizetési határideje	2017. július	15.
III.	részlet	32.850,- Ft	befizetési határideje	2017. augusztus	15.
IV.	részlet	32.850,- Ft	befizetési határideje	2017. szeptember	15.
V.	részlet	32.850,- Ft	befizetési határideje	2017. október	15.

*A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2016/2017. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.*

*Határidő : 2017. június 15.*

*Felelős : GB elnöke*

### **351.m/GB/2017(V.24.) sz. határozat**

*A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Magváltó Szociális Szövetkezet a 2016. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 800/3 hrsz-ú ingatlan kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 82.125,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.*

*Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.*

*Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:*

I.	részlet	16.425,- Ft	befizetési határideje	2017. június	15.
II.	részlet	16.425,- Ft	befizetési határideje	2017. július	15.
III.	részlet	16.425,- Ft	befizetési határideje	2017. augusztus	15.
IV.	részlet	16.425,- Ft	befizetési határideje	2017. szeptember	15.
V.	részlet	16.425,- Ft	befizetési határideje	2017. október	15.

*A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2016/2017. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.*

*Határidő : 2017. június 15.*

*Felelős : GB elnöke*

### **351.j/GB/2017(V.24.) sz. határozat**

*A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Magváltó Szociális Szövetkezet a 2016. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 1. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 56.502,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.*

*Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.*

*Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:*

I.	részlet	11.300,- Ft	befizetési határideje	2017. június	15.
II.	részlet	11.300,- Ft	befizetési határideje	2017. július	15.
III.	részlet	11.300,- Ft	befizetési határideje	2017. augusztus	15.
IV.	részlet	11.300,- Ft	befizetési határideje	2017. szeptember	15.
V.	részlet	11.302,- Ft	befizetési határideje	2017. október	15.

*A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2016/2017. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.*

*Határidő : 2017. június 15.*

*Felelős : GB elnöke*

### **351.k/GB/2017(V.24.) sz. határozat**

*A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Magváltó Szociális Szövetkezet a 2016. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 2. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 38.398,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.*

*Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.*

*Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:*

I.	részlet	7.680,- Ft	befizetési határideje	2017. június	15.
II.	részlet	7.680,- Ft	befizetési határideje	2017. július	15.
III.	részlet	7.680,- Ft	befizetési határideje	2017. augusztus	15.
IV.	részlet	7.679,- Ft	befizetési határideje	2017. szeptember	15.
V.	részlet	7.679,- Ft	befizetési határideje	2017. október	15.

*A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2016/2017. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.*

*Határidő : 2017. június 15.*

*Felelős : GB elnöke*

A részletfizetési kérelmeket megelőzően Császár Ágnes az újonnan megalakult Magváltó Szociális Szövetkezet nevére történő szerződéskötést kérte saját maga és férje Császár Róbert nevérol. A bérlőváltást a T. Bizottság elfogadta. A Szövetkezet létrehozásával Császár Ágnes pályázatokon kívánt indulni, de támogatási forráshoz nem tudtak jutni. Ezt a rövid távú, 1 éves haszonbérleti szerződésekkel indokolta. Ekkor nyújtotta be a részletfizetési kérelmet. A biztosított részletfizetésnek még részben sem tett eleget a Magváltó Szociális Szövetkezet.

Császár Ágnes kezdeményezésével indult 2015. évben a Sas-hegyi *Erdőkert sétány* program, mellyel az előző években elhagyott Sas-hegyi területen a kertkultúra ismét felvirágzott. Ennek jótékony hatása a mai napig érvényesül, a Sas-hegyi kertek bérlésére folyamatos az érdeklődés.

Császár Ágnes (ekkor már Varga Ágnes néven) több takarítást szervezett, ő maga is családjával és önkéntesekkel sokat dolgozott az Őrmezei út (Mikes Kelemen u.) 799 és 800/3 hrsz-ú ingatlan kitararítása, hulladékmentesítése érdekében is.

Kedvezményes éves díjért szántóföldi dinnye termelés céljára megkapta a Vöcsök u. 1158/3-1159/1 hrsz-ú ingatlanokat, de itt semmilyen tevékenység nem történt.

Mind az Őrmezei úti 799 és 800/3 hrsz, mind a Vöcsök utcai nagy kiterjedésű 1158/3-1159/1 hrsz ingatlanok bérbeadása évek óta eredménytelen volt, ezekre kerthasználati céllal mástól érdeklődés nem volt.

Az elmúlt hónapban személyes egyeztetés történt Varga Ágnessel a Vagyongazdálkodási Osztályon. Tartozásokkal együtt a Szövetkezetet szerette volna átadni. Tájékoztatást adtunk arról, hogy az Őrmezei út (Mikes Kelemen u.) 799 és 800/3 hrsz-ú ingatlanok 2017. óta a Kerületi Építési Szabályzat szerint Lk-2-XI-05 építési övezetbe tartoznak, melyet már nem tud haszonbérbe adni az Önkormányzat. Önkormányzatunk érdeke a szabályozás szerinti telekredezés, majd azt követően a végleges hasznosítás.

Varga Ágnes jelen kérelmében előadta, hogy a Szövetkezet működésének leállása miatt a tartozásokat nem tudja kifizetni. Mivel semmilyen tevékenységet nem folytat, így bevétele nem várható, tőkével nem rendelkezik és a cég átadás-vétele az új tagokkal meghiúsult.

A fenti ingatlanokon túl a Vöcsök u. 1158/3-1159/1 hrsz-ú ingatlanokra biztosított kedvezményes bérleti díj 8000,- Ft) – felét fizette be Varga Ágnes. A fennmaradó 4000,- Ft kiegyenlítését ígérte benyújtott levelében.

A tartozások behajtása érdekében a cégbejegyzés szerinti székhelyre (1118 Radóc u. 10.) kiküldött minden postai küldemény „címezett ismeretlen” jelzéssel visszaérkezett. Varga Ágnes Budapestről (Radóc u.10. alatti albérletéből) Pilisszentkeresztre költözött.

A négy ingatlanra fennálló 314.275,- Ft összegű hátralék behajtás megindítása után vélhetően a követelés csak nagyon hosszú – több éves eljárás után – sem térülne meg. A végrehajtónak kifizetett végrehajtási előlegekkel az Önkormányzat tovább növelné a veszteségét.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Magváltó Szociális Szövetkezet tartozása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 10.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**