

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Dr. Szőnyi Zoltánné a Budapest, XI. kerület 238/5 hrsz. 5. és 7. parcella haszonbérelője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a bérlemény területén végzett karbantartás és közműfejlesztés költségeit figyelembe véve a haszonbérleti díj megfizetésétől az Önkormányzat tekintsen el.

2017. tavaszán lehetett pályázni a két szomszédos parcellára. Első körben Tóth Zoltánné és Novák Árpád pályázó kapott bérlőkijelölést, de mivel Tóth Zoltánné már rendelkezett haszonbérleménnyel, melyet nem kívánt visszaadni, a Gazdasági Bizottság 169/GB/2017.(III.22.) határozata azon részét módosította, ami Tóth Zoltánné és Novák Árpád bérlőkijelöléséről rendelkezett és arra dr. Szőnyi Zoltánnét jelölte ki. Így Dr. Szőnyi Zoltánné 2017. április 1. napjától rendelkezik haszonbérleti szerződéssel a 238/5 hrsz. 5. és 7. parcellákra.

Dr. Szőnyi Zoltánné a bérleményben végzett karbantartási munkák értékét 288.05,- Ft összegben határozta meg, mely összegre tekintettel a 5. és 7. parcella összesen 99.718,- Ft haszonbérleti díjának törlését kéri.

A haszonbérleti szerződés 4. pontja szerint a „földterület termőképességének fenntartásával kapcsolatos költségek, valamint a közterhek viselése a haszonbérletet terhelik” továbbá a 8. pontja szerint „a közmű bekötésével és használatával kapcsolatos költségek a haszonbérletet terhelik”.

A haszonbérleti szerződés idézett pontjai értelmében dr. Szőnyi Zoltánné haszonbérleti díj törlésére (mérséklésére) vonatkozó kérése nem támogatható. Javasolható a 2018. április 30. napi befizetési határidő módosítása - az eredeti befizetési határidőt 60 nappal meg nem haladó - későbbi időpontra.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Dr. Szőnyi Zoltánné kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. április 10.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató